

ud fra, at det ikke bliver nødvendigt for landsbyggefonden at opkræve bidrag hos lejerne i de nævnte byggerier.

Huslejeniveauet i 1970-1986-byggeriet ligger pr. 1.1.1990 for hovedstadsområdet på ca. 470 kr./m² og i det øvrige land på ca. 410 kr./m² (samlet ca. 435 kr./m², mens huslejeniveauet for det nyeste almennyttige byggeri ligger på 550 kr./m²).

Såfremt lejerne pålægges det pligtmæssige bidrag på 14,40 kr., vil huslejen altså i gennemsnit stige med godt 3 pct.

En sådan lejestigning vil byggeriet efter min opfattelse i påkommende tilfælde kunne klare uden væsentlige problemer.

Spørgsmål 24:

Vil ministeren indhente oplysninger om størrelsen af licitationstilbud for et udsnit af konkrete sager i Københavnsområdet inkl. Københavns Kommune, Århus Kommune og Odense Kommune. Oplysningerne bedes opstillet således, at de er sammenlignelige med det for den enkelte sag godkendte rammebeløb.

Svar:

Som det fremgår af besvarelsen af spørgsmål 8 har Boligministeriet intet kendskab til licitationstilbuddene i de konkrete sager vedrørende opførelse af støttet boligbyggeri, og disse vil

næppe kunne fremskaffes inden for en rimelig tidshorison, blandt andet da det vil være begrænset, hvad de enkelte kommuner ligger inde med af oplysninger herom.

Spørgsmål 27:

Vil lovforslaget indebære, at der bliver færre midler til rådighed til afdelinger og selskaber til opretning m.v., og vil dette indebære ekstraordinære eller højere huslejer end hidtil?

Svar:

I det omfang landsbyggefonden finansierer byggeskadeudbedringer ved midler fra den fælles moderniseringsfond eller ved en begrænsning af de enkelte selskabers trækingsret, vil der i princippet blive tilsvarende færre midler til rådighed til moderniseringer m.v.

Af min besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål 25 af 15.3.1991 fremgår det, at der kan komme indirekte huslejestigninger i det almennyttige byggeri, såfremt der alligevel gennemføres forbedringsarbejder, der ikke som tidligere kan opnå tilskud fra landsbyggefonden. I de fleste tilfælde bliver der formentlig nok tale om, at sådanne arbejder blot udskydes, indtil de kan opnå tilskud. Jeg finder det derfor fortsat ikke sandsynligt, at der skulle blive tale om mærkbare huslejestigninger.