

boliger til helårsbrug kan ydes lån inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 2. Til indfrielse af realkreditlån og realkreditlignende lån i fritidshuse kan ydes lån inden for en lånegrænse på 60 pct.

Stk. 3. Løbetiden for lån efter stk. 1 og 2 må ikke overstige restløbetiden på det indfrieede lån. Lånet må ikke afdrages langsommere end det indfrieede lån.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Under hensyn til, at lovforslaget udvides til også at ændre lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., er det skønnet nødvendigt at ændre lovforslagets titel.

Til nr. 2

Når regeringen ikke ønsker at pålægge den offentlige repræsentant særlige pligter, bør der slet ikke være nogen offentlig repræsentant i bestyrelsen. Pladsen bør i stedet gives til en repræsentant for låntagerne.

Til nr. 3

Det er vigtigt, at der påhviler den offentlige repræsentant i bestyrelsen en pligt til at orientere boligministeren, såfremt der er tvivl om, hvorvidt lovens bestemmelser overholdes.

Til nr. 4

Ændringsforslaget tilsigter, at også almennyttige boligselskaber får mulighed for at skifte realkreditinstitut på lige fod med andre låntagere.

Til nr. 5

Forslagsstillerne finder det vigtigt, at en så betydningsfuld beslutning som omdannelse til

et aktieselskab ikke kan finde sted, såfremt et flertal af de stemmeafgivende låntagere er imod en sådan omdannelse.

Til nr. 6

Med ændringsforslaget sikres det, at kreditforeningens skift af ejerskabsform gennem overgang til aktieselskabsdrift ikke kan ske uden en urafstemning blandt medlemmerne, dvs. låntagerne.

Skal en vedtægtsmæssig korrekt truffet beslutning om omdannelse (jf. § 67) sættes ud af kraft, må der konstateres ikke blot et flertal imod beslutningen, men også at dette flertal er af tilstrækkelig styrke. I forslaget præciseres kravet om kvalificeret flertal som værende identisk med grundlovens § 42, stk. 5.

Til nr. 7

Ændringen pålægger Finanstilsynet automatisk at politianmelde væsentlige overbelåninger og andre alvorlige overtrædelser af reglerne.

Forslagsstillerne forestiller sig, at de bøder, der gives i medfør af bestemmelsen, skal sættes i forhold til overbelåningens størrelse eller overtrædelsens grovhed i øvrigt.

Til nr. 8

Det er af væsentlig betydning, at strafbemmelserne ved overtrædelse af realkreditloven er af en sådan størrelse, at de for det første virker præventivt, men også for at give domstolene et vink om, at Folketinget tager alvorligt på disse lovovertrædelser.

Til nr. 9

Ændringen bevirker, at der også kan ydes realkreditlignende lån til indfrielse af realkreditlån, der ikke er indeklån, og realkreditlignende lån. Ændringerne er en konsekvens af § 1, nr. 6 og 9. Der henvises til bemærkningerne hertil.