

Til lovforslag nr. L 89. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 9. april 1991

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Lejefastsættelse i en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der udlejes tidsbegrænset)

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse*. Mindretallet kan dog stemme for de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af et *mindretal* (RV), tiltrådt af et *flertal* (det øvrige udvalg):

Til § 1

1) Det under *nr. 2* foreslåede § 53, *stk. 3, 2. pkt.*, affattes således:

»Det er dog en betingelse, at lejligheden tidligere har været beboet af udlejeren, eller at det godtgøres, at lejligheden er erhvervet med egen beboelse for øje, eller at udlejeren som panthaver har erhvervet den som led i retsforfølgning mod ejendommen.«

ver har erhvervet den som led i retsforfølgning mod ejendommen.«

Til § 2

2) Det under *nr. 2* foreslåede § 15 a, *stk. 1, 2. pkt.*, affattes således:

»Det er dog en betingelse, at lejligheden tidligere har været beboet af udlejeren, eller at det godtgøres, at lejligheden er erhvervet med egen beboelse for øje, eller at udlejeren som panthaver har erhvervet den som et led i retsforfølgning mod ejendommen.«

Bemærkninger

Til nr. 1 og 2

Ved ændringsforslagene udvides lovens anvendelse til også at gælde tilfælde, hvor lejligheden ikke har været beboet af udlejeren, men hvor det dokumenteres, at denne er erhvervet med egen beboelse for øje. Udlejeren vil i den forbindelse skulle godtgøre, at den manglende indflytning i boligen skyldes efterfølgende omstændigheder, der har fået forudsætningerne for erhvervelsen af boligen til at briste, som f.eks. ophør af parforhold, ændringer i den arbejdsmæssige situation eller ihærdige, men forgæves forsøg på at afhænde den hidtidige bolig. Med lovtekstens anvendelse af ordet »godtgøres« fremhæves det, at der stilles strenge krav i så henseende til beviset fra udlejers side.