

af tvangsauktionsloven, de øvrige elementer i boligpakken samt institutternes forstærkede debitorpleje. Dette har indtil videre bevirket, at i medfør af tvangsauktionsloven har foreløbig ca. 625 tvangsauktionstruede ejendomme undgået tvangsauktion. Frem til udgangen medio december var der yderligere udsendt godt 325 lånetilbud.

Det må fortsat konstateres, at interessen for ombytning af 20-årige mixlån til 30-årige mixlån fortsat er begrænset.

Ved udgangen af oktober var der således i alt afgivet 800 lånetilbud og udbetalt godt 450 ombytningslån.

Spørgsmål 15:

»Hvilke forhold kan siges at kendetegne et normaliseret ejerboligmarked?«

Svar:

Der findes ikke nogen entydig definition på et »normaliseret« ejerboligmarked og derfor heller ikke nogen klar beskrivelse af de forhold, der ville kendetegne et sådant.

De forhold, der i særlig grad afspejler uligevægte på ejerboligmarkedet, relaterer sig f.eks. til niveauet for tvangsauktioner og »liggetidernes« længde (dvs. hvor lang tid der går fra en ejendom udbydes til salg og til dette faktisk sker). Jo flere tvangsauktioner (og andre former for ikke markedsmæssige salg) og jo længere liggetider, jo længere vil man sige, at markedet har fjernet sig fra den tilstand, som kan karakteriseres som normal. På samme måde kan perioder med kraftige prisændringer betegnes som unormale.

Der skal dog erindres om, at et vist niveau for tvangsauktioner og for den gennemsnitlige liggetid samt for prissvingninger også vil fore-

komme på et normalt (dvs. velfungerende) ejerboligmarked.

Spørgsmål 23:

»Vil ministeren overveje at stille ændringsforslag om stempelfritagelse ved skift af realkreditinstitut? I benægtende fald vil ministeren yde udvalget teknisk bistand hertil?«

Svar:

Forslaget om stempelfritagelse ved skift af realkreditinstitut blev i sidste folketingssamling fremsat som L 57 af den daværende KVR-regering.

Dette forslag har for så vidt ingen sammenhæng med reglerne i nærværende lovforslag, L 3, og regeringen har derfor ikke overvejelser om at fremsætte reglerne i L 57 som ændringsforslag til nærværende lovforslag.

Regeringen agter imidlertid straks i begyndelsen af 1991 at fremsætte lovforslag om stempelfrihed ved skift af realkreditinstitut svarende til reglerne i L 57.

Eventuel teknisk bistand til udformning af et ændringsforslag er på denne baggrund næppe påkrævet.

Spørgsmål 24:

»Er ministeren indstillet på at indlede forhandlinger med Folketingets partier om finansieringen, forinden lovforslaget vedtages?«

Svar:

Da finansieringen hænger sammen med den samlede forhandling om finansloven, har regeringen indbudgetteret udgiften ved forslaget på finanslovforslaget for 1991. Regeringen forudsætter, at de partier, der kan stemme for forslaget, også vil være villige til at medvirke til den fornødne finansiering.