

## PANDRUP KOMMUNE

27. marts 1990

Boligministeriet

Bygge- og Boligstyrelsen 3. kontor

**Vedrørende tilsagn til boligforbedringsbeslutningen, matr.nr. 1 ay, Ingstrup Præstegaard, Præstegaardsvej 34, Ingstrup, 9480 Løkken, tildelt den 31. januar 1990**

I besvarelse af Boligministeriets skrivelse af 14. marts 1990 skal vi herved fremsende de ønskede oplysninger.

Ejendommen har indtil kommunesammenlægningen i 1970 tjent som kommunekontor for Ingstrup-V.Hjermitslev-Alstrup Kommune. Stueetagen var indrettet til kommunekontor, 1. sal til bolig og tagetagen var uudnyttet.

Ejendommen har siden været udlejet til forskellige formål, men har siden 1988-89 stået tom med boligen på 1. sal og de gamle kontorer i stueetagen.

Ejendommen ejes af Pandrup Kommune, der ikke har kunnet afhænde ejendommen. Dette skyldes bl.a. den utidssvarende indretning og manglende varmeisolering af samtlige bygningsdele.

Ejendommen tænkes gennemrenoveret og indrettet med 60-80 m<sup>2</sup> boliger. De nedslidte konstruktioner og de brandmæssige forhold gøres forsvarlige. Bygningens vinduer og udvendige døre udskiftes til nye tætte med 2 lag glas, ligesom der varmeisoleres i ydervægge og imod tag. Varmeanlægges efterses og renoveres og forsynes med automatik og termostater, så

energiforbruget begrænses. Bygningen istandsættes i øvrigt udvendigt og indvendigt, og de nye lejligheder udstyres med eget køkken, bad og WC i tidssvarende standard. Installationsopretning foretages af afløb, vand og el, og der indføres forskriftsmæssig lydisolering og ventilation.

Man ønsker *ikke* at indrette egentlige ældreboliger, men at indrette boliger, der er ældreegnede. Det er meningen at etablere 6 til 8 egentlige udlejningsboliger af tidssvarende standard, som kan bruges af alle, ikke mindst af hensyn til, at der ikke forefindes ret mange udlejningsboliger i lokalområdet. Det er meningen at etablere hydraulisk elevator i ejendommen, idet trapperummet er særdeles velegnet hertil på grund af hovedtrappens specielle udformning.

Beslutningens finansiering er foreløbig skønnet til en bruttoinvestering på mellem 3,3 og 3,6 mio. kr. Huslejen vurderes af kommunen til højst kr. 480,00 pr. m<sup>2</sup> inkl. drift og vedligeholdelse. Dette skal ses i relation til almenlystigt nybyggeri i Ingstrup, hvor huslejen er godkendt til imellem 410,00 og 460,00 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Med venlig hilsen

LARS DAM JENSEN/POUL E. KLOSTER

Borgmester      Kommunaldirektør