

Til lovforslag nr. L 147. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 22. maj 1991

Betænkning

over

Forslag til lov om individuel boligstøtte

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels mundtligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation og Københavns Magistrat, 3. afd.

Der er af boligministeren og af nogle mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har i et samråd med Boligudvalget tilkendegivet, at det i forenklingsrapporten af april 1990 beskrevne forslag 18, om en ændret fortolkning af samspillet mellem byfornyelsesloven og boligstøtteloven vedrørende retten til at modtage særlig sanerings- eller byfornyelsesboligsikring ved genhusning uden formel opsigelse, iværksættes snarest muligt gennem udsendelse af en cirkulæreskrivelse herom til kommunerne.

Af hensyn til at undgå problemer med tomme lejligheder i for lang tid, herunder at den manglende huslejeindtægt fra de tomme lejligheder belaster byfornyelsestabet i urimelig grad, vil i cirkulæreskrivelsen samtidig blive påpeget vigtigheden af, at den samlede genhusningsperiode bliver så kort som mulig.

Boligministeren har samtidig tilkendegivet, at det i forenklingsrapporten beskrevne forslag 19, om en generel finansieringsstøtte beregnet for de byfornyeede ejendomme og lejligheder til afløsning af reglerne om særlig sanerings- eller

byfornyelsesboligsikring, vil indgå i overvejelserne om revisionen af byfornyelsesloven i det kommende folketingsår.

Et mindretal (Socialistisk Folkepartis, Fremskridtspartiets og Det Radikale Venstres medlemmer af udvalget) har bemærket boligministerens udtalelse om, at det i Boligministeriets forenklingsrapport beskrevne forslag 19 »vil indgå i overvejelserne om revisionen af byfornyelsesloven i det kommende folketingsår«. Mindretallet gør imidlertid opmærksom på, at det nævnte forslag efter forenklingssudvalgets opfattelse indebærer »en væsentlig administrationslettelse«, hvilket under udvalgsarbejdet er blevet bekræftet gennem en henvendelse fra Københavns Kommune. Forslaget vil desuden kunne fjerne de vanskeligheder i forbindelse med rokering inden for en ejendom, som Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) har påpeget skriftligt og under foretræde for udvalget. Mindretallet forventer derfor, at boligministeren i forbindelse med den forestående revision af byfornyelsesloven realiserer tankegangen i det nævnte forslag 19 fra forenklingssudvalget.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Det Konservative Folkepartis, Venstres, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af