

5) beregnet skat af overskud på ejendommen. Overskuddet opgøres på grundlag af forholdene i det indkomstår, der ligger forud for det indkomstår, boligydelsen vedrører. I det år ejendommen er nyopført eller nyudstykket, indgår den kontante ejendomsvurdering for det år, som boligydelsen første gang vedrører, i beregningsgrundlaget. Som skatteprocent anvendes satsen for almindelig indkomstskat efter personskatteovens § 6 og satserne for de kommunale og amtskommunale indkomstskatter, der er gældende for den pågældende i det indkomstår, som boligydelsen vedrører.

*Stk. 2.* Opgørelse efter stk. 1, nr. 1, foretages således:

- 1) Der medregnes 80 pct. af renter og afdrag på de lån, der er tinglyst med pant i ejendommen på ansøgningstidspunktet.
- 2) Hvis kontantværdien af restgælden af de i nr. 1 nævnte lån på ansøgningstidspunktet overstiger 80 pct. af den kontante ejendomsvurdering for året forud for ansøgningstidspunktet, nedsættes de i nr. 1 nævnte 80 pct. af renter og afdrag med forholdet mellem 80 pct. af den kontante ejendomsværdi og kontantværdien af restgælden.
- 3) Hvis der efterfølgende optages nye lån eller allerede eksisterende lån ombyttes med nye lån i ejendommen, foretages der efter ansøgning en fornyet beregning efter nr. 1 og 2 på grundlag af de aktuelle kontantværdier for restgælden og ejendomsværdien.
- 4) Hvis ejendommen er nyopført eller nyudstykket, anvendes dog den kontante ejendomsvurdering for det år, boligydelsen vedrører.

*Stk. 3.* I boligudgiften, beregnet efter stk. 1 og 2, fratrækkes følgende beløb:

- 1) beregnet skat af underskud på ejendommen. Underskuddet opgøres på grundlag af forholdene i det indkomstår, der ligger forud for det indkomstår, boligydelsen vedrører. I det år ejendommen er nyopført eller nyudstykket, indgår den kontante ejendomsvurdering for det år, som boligydelsen første gang vedrører, i beregningsgrundlaget. Som

skatteprocent anvendes satsen for almindelig indkomstskat efter personskatteovens § 6 og satserne for de kommunale og amtskommunale indkomstskatter, der er gældende for den pågældende i det indkomstår, som boligydelsen vedrører, og

- 2) indtægt ved udlejning af en del af ejendommen.«

Af et *mindretal* (SF):

Til § 20

17) Paragraffen affattes således:

»§ 20. Reglerne i §§ 11-15 gælder også for ejere.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, KF, V, CD, RV og KRF):

Til § 21

18) I *stk. 1, 2. pkt.*, ændres »6.100 kr.« til: »4.400 kr.«.

Til § 25

Af et *mindretal* (SF):

19) I *stk. 1* indsættes efter »hidtidig leje« ordene: »efter fradrag af boligstøtte«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, KF, V, CD, RV og KRF):

20) *Stk. 10* affattes således:

»*Stk. 10.* §§ 10, 11, 14, 15, 23 og 24 finder tilsvarende anvendelse.«

Til § 26

21) I *stk. 2, 2. pkt.*, ændres »boligsikringsydelse« til: »boligsikring«.

Til § 27

22) *Stk. 5* affattes således:

»*Stk. 5.* §§ 10, 11, 14, 15, 23, 24 og § 25, stk. 8, 3. pkt., og stk. 9, finder tilsvarende anvendelse.«