

Til lovforslag nr. L 3. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 28. december 1990*)

Forslag

til

Lov om ændring af realkreditlov og lov om stempelafgift m.v.

(Foranstaltninger til imødegåelse af tvangsauktioner samt stimulering af omsætningen af ejerboliger)

§ 1

I realkreditloven, jf. lov nr. 841 af 20. december 1989, som ændret ved § 2 i lov nr. 269 af 2. maj 1990, § 1 i lov nr. 367 af 8. juni 1990, § 1 i lov nr. 417 af 13. juni 1990 og § 1 i lov nr. 584 af 20. august 1990, foretages følgende ændring:

§ 26, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Til ejerskifte kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.«

§ 2

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 571 af 15. august 1989, som ændret senest ved § 2 i lov nr. 584 af 20. august 1990, foretages følgende ændringer:

1. I § 10 c, stk. 9, indsættes efter »stk. 1«: »og stk. 2«.

2. § 10 c, stk. 10 og 11, ophæves.

Stk. 12 og 13 bliver herefter stk. 10 og 11.

3. I § 10 c, stk. 12, der bliver stk. 10, ændres »januar 1991« til: »juli 1991«.

4. I § 10 c, stk. 13, der bliver stk. 11, ændres »31. oktober 1991« til: »30. april 1992«.

§ 3

I lov om realkreditlignende lån og andelsbølgelån m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 535 af 8. september 1988, som ændret senest ved § 3 i lov

nr. 584 af 20. august 1990, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 a, stk. 8, indsættes efter »stk. 1«: »og stk. 2«.

2. § 3 a, stk. 9 og 10, ophæves.

Stk. 11 og 12 bliver herefter stk. 9 og 10.

3. I § 3 a, stk. 11, der bliver stk. 9, ændres »januar 1991« til: »juli 1991«.

4. I § 3 a, stk. 12, der bliver stk. 10, ændres »31. oktober 1991« til: »30. april 1992«.

5. I § 5 indføjes som nyt nr. 2:

»2) 30 år for lån til ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse til brug for ejeren.«

Nr. 2-5 bliver herefter nr. 3-6.

6. § 5, nr. 3, der bliver nr. 4, affattes således:

»3) 20 år for lån til vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af ejendomme til helårsbeboelse til brug for ejeren.«

§ 4

I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 805 af 1. december 1986, som ændret senest ved § 4 i lov nr. 584 af 20. august 1990, foretages følgende ændringer:

1. I § 34 a, stk. 1, 1. pkt., ændres »31. december 1990« til: »30. juni 1991«.

2. I § 34 a, stk. 1, 2. pkt., ændres »28. januar 1991« til: »29. juli 1991«.