

Til lovforslag nr. L 46. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 9. april 1991*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring (byfornynelsesloven) og af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven)

(Tilskud ved kondemnering af ejerboliger og andelsboliger)

§ 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 498 af 28. juni 1990, foretages følgende ændringer:

1. I § 56, stk. 3, indsættes som 2. pkt.:

»Tilskud efter stk. 1 kan endvidere ikke ydes, såfremt der er opnået tilskud efter § 74 a.«

2. I § 66, stk. 3, udgår »samt«, og efter »§ 58« indsættes: »samt til tilskud efter § 74 a.«

3. I § 73, stk. 2, 1. pkt., ændres »6 år« til: »15 år«, og stk. 3 ophæves.

Stk. 4–12 bliver herefter stk. 3–11.

4. I § 73, stk. 4, der bliver stk. 3, indsættes efter 2. pkt.:

»Ved kondemnering af boliger, der er omfattet af § 74 a, skal kommunalbestyrelsen oplyse om reglerne for at opnå tilskud efter § 74 a.«

5. I § 73, stk. 5, der bliver stk. 4, ændres »stk. 8–10« til: »stk. 7–9«.

6. I § 73, stk. 6, der bliver stk. 5, ændres »stk. 4« til: »stk. 3«, og »stk. 8–10« ændres til: »stk. 7–9«.

7. I § 73, stk. 9 og 10, der bliver stk. 8 og 9, ændres »stk. 8« til: »stk. 7«.

8. Efter § 74 indsættes:

»§ 74 a. Ejere af ejerboliger samt andelsboligforeninger, boligaktieselskaber, boliganpartsselskaber og anpartshavere, som er omhandlet i kap. II–IV i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, har ret til et særligt tilskud, hvis deres bolig omfattes af et forbud mod beboelse eller ophold efter § 73 eller efter § 12 i boligtilsynsloven.

Stk. 2. Tilskud efter stk. 1 kan ikke ydes, såfremt misligholdelse af bygningen eller det kondemnerede har været af væsentlig betydning for kondemneringen.

Stk. 3. For ejere af ejerboliger og anpartshavere opgøres tilskud efter stk. 1 som forskellen mellem værdien i handel og vandel af de kondemnerede boliger efter forbudet og værdien før forbudet. Værdien før forbudet opgøres efter reglerne i § 56, stk. 7–9.

Stk. 4. Tilskud efter stk. 1 kan kun ydes til ejere af ejerlejligheder, der efter § 63, stk. 1, anses for ejerboliger. Tilskud kan endvidere kun ydes til ejere af en- og tofamiliehuse, der er udlejet, på betingelse af, at lejligheden eller – for tofamiliehuse – mindst den ene af lejlighederne er udlejet tidsbegrænset.

Stk. 5. Tilhører den kondemnerede bolig en andelsboligforening, som er omfattet af kap. II i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, udmåles tilskuddet for de andelshavere, hvor den til andelen knyttede bolig kondemneres, som forskellen mellem andelens pris før kondemneringen beregnet efter § 5 i lov