

godtgøres, at lejligheden er erhvervet med egen beboelse for øje, eller at udlejerens som pantkøber har erhvervet den som et led i retsforfølgning mod ejendommen. Lejeforhøjelse kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens.

*Stk. 2.* Ejeren af en ejendom, der pr. 15. april 1991 ikke indeholder flere lejligheder eller rum end 2 beboelseslejligheder med tilhørende sædvanlige udenomsrum, kan tilsvarende an-

vende bestemmelsen i stk. 1 for den lejlighed i ejendommen, som han selv har beboet.

*Stk. 3.* Som én ejendom anses i stk. 1 og 2 ud over de i § 4 a nævnte ejendomme flere ejendomme, der ejes af samme ejer, og som er opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse.

*Stk. 4.* Huslejenævnet kan på lejerens begæring tage stilling til, om en aftale indgået i medfør af stk. 1 er rimelig, jf. § 36 i lov om aftaler og andre retshandler på formuerettens område.«

### § 3

Loven træder i kraft den 15. april 1991.

LILLI GYLDENKILDE

/ Stavad