

Til lovforslag nr. L 198. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 30. maj 1991\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om stempelafgift

(Lempelse af skødestempel ved salg af ejerboliger)

### § 1

I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 805 af 1. december 1986, som senest ændret ved lov nr. 138 af 13. marts 1991, foretages følgende ændringer:

#### 1. § 34, stk. 1, affattes således:

»Dokumenter om overdragelse af ejerboliger her i landet stemples med 0,6 pct. Dokumenter om overdragelse af anden fast ejendom her i landet stemples med 1,2 pct. Ved ejerboliger forstås ejendomme til helårsbeboelse, der indtil overdragelsen var eller ved overdragelsen bliver bestemt til brug for ejeren. Stempelbeløbet beregnes af købesummen, dog mindst af den senest før dokumentets oprettelse ansatte ejendomsværdi, jf. lov om vurdering af landets faste ejendomme (vurderingsloven).«

#### 2. I § 34 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. For ejendomme, hvor vurderingsmyndighederne har foretaget en fordeling af ejendomsværdien på den del af ejendommen, der tjener til bolig for ejeren, og på resten af ejendommen efter vurderingslovens § 33, stk. 4-7, stemples som ejerbolig den del af ejendommens værdi, som forholdsmæssigt kan henføres til ejerens bolig. Den resterende del af ejendommens værdi stemples som anden fast ejendom. Såfremt vurderingsmyndighederne på tidspunktet for dokumentets oprettelse endnu ikke har foretaget nævnte fordeling, skal parterne i dokumentet angive fordelingen af

ejendommens værdi efter bedste skøn. I tilfælde af tvangsauktion angives skønnet af erhververen.«

Stk. 2-7 bliver herefter stk. 3-8.

#### 3. I § 34 indsættes efter stk. 7, der bliver stk. 8, som nyt stykke:

»Stk. 9. Skatteministeren kan fastsætte regler for påtegning af dokumenter om overdragelse af ejerboliger som betingelse for stempling efter stk. 1, 1. pkt.«

#### 4. § 34 A ophæves.

#### 5. § 57 B ophæves.

#### 6. I § 73, stk. 3, indsættes efter nr. 2 som nyt nummer:

»3. ny ejers overtagelse af den personlige forpligtelse ifølge pantebrev, der er udstedt til sikkerhed for lån omfattet af § 2 i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån.«

Nr. 3 og 4 bliver herefter nr. 4 og 5.

### § 2

Stk. 1. Lovens § 1, nr. 1-3, træder i kraft den 1. juli 1991.

Stk. 2. Lovens § 1, nr. 4 og 5, træder i kraft den 1. august 1991.

Stk. 3. Lovens § 1, nr. 6, træder i kraft dagen efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende.

LILLI GYLDENKILDE

/ Ahlmann-Ohlsen