

Til lovforslag nr. L 205. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 30. maj 1991*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Tilbudspligt og forhåndsgodkendelse)

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, lov nr. 828 af 21. december 1988, § 4 i lov nr. 831 af 21. december 1988, lov nr. 365 af 7. juni 1989, § 6 i lov nr. 138 af 7. marts 1990 og § 1 i lov nr. 234 af 16. april 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 59, stk. 4, 2. pkt., indsættes efter »leje-forhøjelse«: », jf. dog § 59 a, stk. 3.«

2. Efter § 59 indsættes:

»§ 59 a. Inden der iværksættes forbedringer, der vil medføre en leje-forhøjelse, træffer det i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring nedsatte byfornyelsesnævn på udlejerens anmodning afgørelse om størrelsen af den leje-forhøjelse, der vil kunne gennemføres, såfremt forbedringsarbejdet udføres i overensstemmelse med et af udlejerens forelagt projektmateriale vedrørende den påtænkte foranstaltning, samt opgørelse over de anslåede udgifter ved gennemførelse og beregning af den ønskede leje-forhøjelse.

Stk. 2. Samtidig med indbringelsen efter stk. 1 skal udlejer til lejere, der berøres af forbedringsarbejdet, fremsende oplysning om forbedringsarbejdets art og en angivelse af leje-forhøjelsens forventede størrelse.

Stk. 3. Såfremt der til en leje-forhøjelse er givet forhåndsgodkendelse efter stk. 1, skal udlejer, hvis lejeren fremsætter indsigelse mod le-

je-forhøjelsen, uanset bestemmelsen i § 59, stk. 4, 2. pkt., indbringe sagen for det i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring nedsatte byfornyelsesnævn inden 6 uger efter udløbet af lejerfristen i § 59, stk. 4, 1. pkt. Byfornyelsesnævnet kan kun ændre den ved forhåndsgodkendelsen fastsatte leje-forhøjelse, såfremt der er tale om ændrede forhold.

Stk. 4. Sager indbragt af udlejerens i henhold til stk. 1 og 3 behandles af byfornyelsesnævnet efter de i kapitel IX i lov om byfornyelse og boligforbedring fastsatte regler.«

3. I § 102, stk. 1, 2. pkt., ændres »opnår den afgørende indflydelse (majoritet)« til: »herved opnår majoritet af stemmer«.

4. I § 103, stk. 1, ændres »6 uger« til: »10 uger, dog således at der ved beregning af fristen ses bort fra juli måned«.

5. § 103, stk. 2, 2. pkt., affattes således:

»I tilfælde af påtænkt overdragelse ved gave, fusion eller mageskifte eller af påtænkt arveudlæg skal der til afgørelse af, om købesummen og de øvrige tilbudte vilkår svarer til ejendommens værdi i handel og vandel som udlejnings-ejendom, optages syn og skøn efter reglerne herom i retsplejelovens § 343.«

6. I § 103 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Ved overdragelse af aktier og anparter, hvor tilbudspligten efter § 102, stk. 1, 2. pkt.,