

14.32. Andelsboliger

Boligministeren kan efter § 63 i boligbyggeriloven give tilsagn om støtte til opførelse af private andelsboliger. Andelsboligbyggeriet finansieres ved indskud fra andelshaverne på 20 pct. og ved optagelse af indeksslån (80 pct. af anskaffelsessum) med kommunegaranti. Indeksslånet er et 35-årigt lån for boliger med tilsagn efter 1989. Staten og kommunerne betaler en del af ydelsen på indeksslånet. Af de samlede renter betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1. januar 1985. Andelshaverne betaler en ydelse på 2,5 pct. halvårligt af den indekserede hovedstol.

Den del af ydelsen på IS-35-lånet, som beboere og kommune ikke betaler, betales af staten som ydelsesstøtte, jf. § 14.32.05.10.53.

Til andelsboliger med tilsagn før 1. april 1982 ydes rentesikring, jf. § 14.32.01.10.53.

Siden 1. april 1982 har der ikke kunnet gives tilsagn om rentesikring til opførelse af andelsboliger, idet denne finansieringsform er afløst af rentebidrag, jf. § 14.32.03.10.53.

14.32.01. Rentesikring til andelsboliger

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1989	1990	F	1992	1993	1994
Udgiftsbevilling	-	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0
10. Rentesikring til andelsboliger, LB 432 1982						
Udgift	-	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0
53. Tilskud til erhverv	-	44,0	44,0	44,0	44,0	44,0

10. Rentesikring til andelsboliger, LB 432 1982

Aktivitetsoversigt

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Antal boliger (i 1.000)	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Udbetalt beløb (i mill. kr.)	48	47	46	45	45	44	44	44	44	44

I medfør af kapitel VIII a i den tidligere lov om boligbyggeri er der i perioden fra 1. januar 1981 til 31. marts 1982 udnyttet 1.150 tilsagn til opførelse af andelsboliger med rentesikring.

Rentesikringen ydes efter samme retningslinier som for det almennyttige boligbyggeri, jf. § 14.31.01.10.53.

14.32.03. Rentebidrag til andelsboliger