

Ydelsesstøtte betales til andelsboliger opført med tilsagn om støtte efter 31.12.1989. Støtten udgør et beløb svarende til den del af lånets samlede ydelse inkl. bidrag, som ikke betales af beboerne eller det kommunale rentebidrag på 10 pct. af lånets samlede renter og diverse bidrag. Beboernes egenbetaling fastsættes til 2,661 pct. halvårligt af den indeksregulerede hovedstol.

Kvoten for 1991-1994 forudsættes at udgøre 4.000 boliger årligt. Ved budgetteringen forudsættes endvidere, at fastfrysningen af rammebeløbet bibeholdes i 1991. Rammebeløbet forudsættes herudover nedsat med yderligere 5 pct. Anskaffelsesudgifterne antages herefter i gennemsnit pr. bolig at udgøre 758.000 kr.

Indekslånene forudsættes endvidere hjemtaget inden for en lånegrænse på 80 pct. og til en kurs på 80, og prisstigningerne (nettopriser) antages at ligge på 3,25 pct. Lønstigningerne antages at være højere end prisstigningerne, således at indeksslånenes reallønsklausul ikke træder i kraft.

Ydelsesstøtten kan herefter med nogen usikkerhed skønnes til 18 mill. kr. i 1991.

14.33. Ungdomsboliger og kollegier

Efter vedtagelsen af ny indeksslånelov omdefinieres de statslige betalinger til indeksfinansierede ungdomsboliger med virkning for boliger, der finansieres fra 1.1.1990. Ungdomsboligerne indeksfinansieres med 35-årige lån, hvor de tidligere blev finansieret med 20-årige lån.

Lånegrænsen hæves til 96 pct. for boliger med tilsagn fra 1.1.1990, idet den statslige grundkapital på 10 pct. er erstattet af en kommunal grundkapital på 4 pct.

Til ungdomsboliger, der finansieres fra 1.1.1990, ydes ydelsesstøtte, jf. § 14.33.07.10.53.

Til ungdomsboliger, som er opført med tilsagn om støtte efter kapitel II i lov om boligbyggeri inden udgangen af 1989, ydes rentebidrag, jf. § 14.33.03.10.53. Rentebidrag og afdragsbidrag for den del af lånet, der overstiger 50 pct. af boligernes anskaffelses-sum, jf. § 14.33.03.20.53. Afdragsbidrag.

Boligministeren kan efter boligbyggerilovens § 67 fastsætte bevillingskvoten til opførelse af boliger for unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov derfor, hvortil der ydes indeksslån, jf. lov om indeksregulerede realkreditlån.

Til byggeskadefinansieringen m.v., efter boligbyggerilovens § 73 b, kan der optages indeksslån svarende til de samlede udgifter. Stat og kommune yder ydelsesstøtte hertil. Udgifterne hertil modsvares hvert år af kompenserende besparelser på bevillingskvoten, således at de statslige udgifter ikke påvirkes af fordelingen på støtte til byggeskader m.v. og støtte til opførelse af ungdomsboliger.

14.33.01. Rentesikring til ungdomsboliger

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1989	1990	F	1992	1993	1994
Udgiftsbevilling	-	4,0	3,8	3,7	3,7	3,6
10. Rentesikring til ungdomsboliger, LB 432 1982						
Udgift	-	4,0	3,8	3,7	3,7	3,6
53. Tilskud til erhverv	-	4,0	3,8	3,7	3,7	3,6