

10. Saneringslån, LB 385 1983 (tekstanm. 1)

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.35. I medfør af §§ 32, 47, 52, 52 a og 54 a i saneringsloven kan boligministeren give tilsagn om ydelse af statsstøtte til gennemførelse af saneringsplaner m.v.

Den offentlige støtte til gennemførelse af saneringsplaner m.v. består af statslån, statsstilskud, herunder afdragsbidrag, til dækning af saneringstab samt rentestøtte i form af rentesikring og rentebidrag til delvis finansiering af forbedringsudgifterne.

Der ydes midlertidige statslån til den enkelte kommune til finansiering af planudgifterne samt tabserstatning. Lånene udbetales efterhånden som udgifterne afholdes, dvs. i takt med den faktiske gennemførelse af saneringen. Ved selskabssaneringer videreudlåner kommunen beløbet til selskabet. Det midlertidige statslån forrentes med halvdelen af markedsrenten på udbetalingstidspunktet og indtil tidspunktet for saneringens afslutning.

Ved saneringens afslutning opgøres saneringstab på grundlag af et saneringsregnskab. Der ydes et statsstilskud, som normalt udgør halvdelen af det konstaterede saneringstab. Det midlertidige statslån nedskrives med statsstilskuddet.

I det omfang de midlertidige statslån senere nedskrives med statsstilskud, vil tilskudsbeløbet på de årlige tillægsbevillingslove blive ført til udbetaling på § 14.35.03.20. Saneringstilskud.

Den del af det nedskrevne midlertidige statslån, som svarer til kommunens halvdel af saneringstab, konverteres typisk til et 20-årigt statslån til kommunen. Statslånet forrentes på grundlag af markedsforholdene på konverteringstidspunktet for lån af tilsvarende type.

En evt. resterende del af det midlertidige statslån skal være indfriet senest 2 år efter saneringens afslutning.

Ifølge LB 228 1977 (brandsikringsloven) §§ 9, 11, 12 og 13 skal boligministeren endvidere inden for de midler, der på de årlige finanslove bevilges i henhold til saneringsloven, godtgøre kommunerne halvdelen af de udgifter, kommunerne har afholdt i medfør af brandsikringsloven. Det kan forventes, at der vil fremkomme enkelte anmodninger om refusion i finansåret.

Udbetalingerne af saneringslån over nærværende konto fremgår af skemaet nedenfor.

Mill. kr.	Udestående tilsagn 31.12.89	B 1990	F 1991	BO 1 1992	BO 2 1993	BO 3 1994	I alt
Tilsagn	1.464	225	141	78	31	0	1.939
Udbetaling		350 ¹⁾	435	450	423	281	1.939

¹⁾ Ændret skøn i forhold til FL 90.

Det anførte tilsagnsprogram for saneringslån er baseret på de indberettede kommunale ønsker.

Udbetalingsforløbet er skønnet af Bygge- og Boligstyrelsen og er behæftet med nogen usikkerhed.

14.35.05. Rente- og afdragsbidrag til forbedringsarbejder (tekstanm. 1)