

Et minimumskrav til en fordelagtig investering er, at forrentningsprocenten overstiger renten på lånemarkedet. Er forrentningsprocenten større en lånemarkedsrenten, vil et givet investeringsprojekt kunne hvile i sig selv og således ikke fordrer tilførsel af ny kapital.

Dette er imidlertid ikke en tilstrækkelig betingelse, da en umiddelbar rentabel investering kan tænkes at fortrænge en endnu mere rentabel investering.

Det er hidtil lagt til grund, at såfremt et offentligt investeringsprojekt kan præstere en forventet realforrentning på 7 pct., er det en samfundsøkonomisk fordelagtig investering. Der kan imidlertid gøre sig omstændigheder gældende, hvor der anvendes andre krav om forrentning, jf. Vejledning i samfundsøkonomisk projektvurdering, Budgetdepartementet, 1990.

Krav til rentabilitet kan anvendes ved prioriteringen på en række investeringsområder. Det drejer sig især om de tilfælde, hvor der opkræves brugerbetaling for benyttelse af anlæggene, og/eller opnås en målbar reduktion af omkostningerne, og der derfor er et grundlag for at beregne projektets rentabilitet.

Indenfor en række offentlige delsektorer - forsvar, de fleste servicesektorer og støttet boligbyggeri - er det imidlertid forbundet med betydelige vanskeligheder at beregne investeringsprojekternes samfundsøkonomisk rentabilitet. Dette skyldes, at det på disse områder er vanskeligt at bestemme værdien af de producerede ydelser. Prioriteringen af anlægsudgifterne må på disse områder ske i tæt samspil med beslutningerne vedrørende de statslige og kommunale driftsudgifter.

Endvidere kan muligheder for at tilvejebringe medfinansiering fra private investorer eller udlandet indikere, at et projekt bør gives høj prioritet. Dette vil forudsætte, at projekterne kan brugerfinansieres eller på anden måde drives driftsøkonomisk rentabelt.

Endelig kan der på investeringsområder af betydning for den kommunale sektor stilles krav om, at kommunerne medfinansierer investeringsprojekter. Kommunerne vil typisk besidde en større decentral information til brug for vurdering af projektets fordelagtighed.

Fremme af konkurrenceevne, vækst og beskæftigelse i den private sektor

Offentlige investeringer indvirker såvel direkte som mere indirekte via adfærdspåvirkninger på ressourceallokeringen og den økonomiske vækst.

Ændringer i den offentlige investeringsaktivitet påvirker indkomstdannelsen og dermed vækst og beskæftigelse i den private sektor. Dette gælder alle typer af offentlige investeringer - uanset om det er investeringer i institutionsbyggeri, boligbyggeri eller infrastruktur.

Størrelsen kan dog variere, hvilket kan illustreres ved at se på investeringernes betalingsbalance- og beskæftigelsesvirkning. I *tabel 2.6.4.* er angivet de direkte