

Staten yder rentebidrag til 90 pct. af en boligs belåning før 1989 og til 85 pct. i 1989. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1.1.1985.

14.32.05. Ydelsesstøtte til andelsboliger

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1990	1991	F	1993	1994	1995
Udgiftsbevilling	-	18,0	35,0	50,0	55,0	55,0
10. Ydelsesstøtte til andelsboliger, LB 525 1990, L 229 1991						
Udgift	-	18,0	35,0	50,0	55,0	55,0
53. Tilskud til erhverv	-	18,0	35,0	50,0	55,0	55,0

10. Ydelsesstøtte til andelsboliger, LB 525 1990, L 229 1991

Aktivitetsoversigt

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Antal boliger (i 1.000)					4	8	11	14	17	20
Udbetalt beløb (i mill. kr.)					0	18	35	50	55	55
Udbetalt beløb i 1992-prisniveau (i mill. kr.)					0	18	35	50	55	55

Ydelsesstøtte betales til andelsboliger opført med tilsagn om støtte fra 1.1.1990. Støtten udgør et beløb svarende til den del af lånets samlede ydelse inkl. bidrag, som ikke betales af beboerne eller den kommunale støtte på 10 pct. af lånets samlede renter og diverse bidrag. Beboernes egenbetaling fastsættes til 2,734 pct. halvårligt af den indeksregulerede hovedstol for boliger med tilsagn givet i 1992 og 2,807 pct. for boliger med tilsagn herefter.

Udsigten til en snarlig mætning på boligmarkedet indebærer, at opførelse af støttet boligbyggeri i uændret omfang vil kunne føre til udlejningsvanskeligheder i den almenyttige sektor. Da der samtidig er udsigt til en vækst i privat udlejningsbyggeri, herunder forsikringsselskabers og pensionskassers udlejningsbyggeri, foreslås en kvotereduktion på 1.000 boliger i forhold til tidligere år.

Kvoten for 1992-1995 forudsættes således at udgøre 3.000 boliger årligt. Ved budgetteringen forudsættes, at fastfrysningen af rammebeløbet ophører med udgangen af 1991. Anskaffelsesudgifterne antages herefter i gennemsnit pr. bolig at udgøre 775.000 kr. i 1992-priser.

Indekslånene forudsættes endvidere hjemtaget inden for en lånegrænse på 80 pct. og til en kurs på 85, og prisstigningerne (nettopriser) antages at ligge på 3 pct. Lønstigningerne antages at være højere end prisstigningerne, således at indeksslånenes reallønskausal ikke træder i kraft.

Ydelsesstøtten kan herefter med nogen usikkerhed skønnes til 35 mill. kr. i 1992.

14.33. Ungdomsboliger og kollegier

Kommunalbestyrelsen kan efter boligbyggerilovens § 67 på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte og garanti til opførelse af boliger for unge under uddannelse og andre unge med et særligt behov derfor, hvortil der ydes indeksslån, jf. realkreditloven.