

**10. Lån til ungdomsboliger, LB 82 1989**

Fra 1.1.1990 vil der ikke blive givet yderligere tilsagn om statslig grundkapital, hvorfor kontoen vil være under afvikling. Kontoen vedrører fra finansåret 1990 kun udbetaling for lån til ungdomsboliger med tilsagn før 1.1.1990.

På baggrund af en udestående tilsagnsmængde pr. 31.12.1989 på 102,3 mill. kr. incl. reguleringer skønnedes det i forbindelse med FTB 90, at udbetalingerne ville fordele sig med 80 mill. kr. i 1990 og 22,3 mill. kr. i 1991. Udbetalingerne i 1990 har imidlertid vist sig at være 15,9 mill. kr. mindre end forventet. På denne baggrund kan de udestående tilsagn pr. 31.12.1990 opgøres til 38,2 mill. kr. Udbetalingerne forventes erfaringsmæssigt at fordele sig med 25 mill. kr. i 1991 og med 13,2 mill. kr. i 1992. Denne fordeling af udbetalingerne kan dog variere betydeligt, ligesom udbetalingernes størrelse er afhængig af ovennævnte udbetalingsprofil, samt igangsættelsestidspunktet for en række forsinkede projekter. Det kan vise sig nødvendigt at foretage en regulering.

**14.33.07. Ydelsesstøtte til ungdomsboliger***Budgetspecifikation:*

Mill. kr.	1990	1991	F	1993	1994	1995
Udgiftsbevilling .....	-	7,0	30,0	50,0	70,0	90,0
<b>10. Ydelsesstøtte til ungdomsboliger, LB 525 1990, L 229 1991</b>						
Udgift .....	-	7,0	30,0	50,0	70,0	90,0
53. Tilskud til erhverv .....	-	7,0	30,0	50,0	70,0	90,0

**10. Ydelsesstøtte til ungdomsboliger, LB 525 1990, L 229 1991***Aktivitetsoversigt*

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Antal boliger (i 1.000) .....	-	-	-	-	3	5	7	9	11	13
Udbetalt beløb (i mill. kr.) .....	-	-	-	-	0	7	30	50	70	90
Udbetalt beløb i 1992-prisniveau (i mill. kr.) .....	-	-	-	-	0	7	30	50	70	90

Ydelsesstøtte betales til ungdomsboliger opført med tilsagn om støtte fra 1.1.1990. Støtten udgør et beløb svarende til den del af lånets samlede ydelse inkl. bidrag, som ikke betales af beboerne eller den kommunale støtte på 8,33 pct. af lånets samlede renter og diverse bidrag. Beboernes egenbetaling fastsættes til 1,25 pct. halvårligt af den indeksregulerede hovedstol.

Udsigten til en snarlig mætning på boligmarkedet indebærer, at opførelse af støttet boligbyggeri i uændret omfang vil kunne føre til udlejningsvanskeligheder i den almennyttige sektor. Da der samtidig er udsigt til en vækst i privat udlejningsbyggeri, herunder forsikringsselskabers og pensionskassers udlejningsbyggeri, foreslås en kvotereduktion på 500 værelsesenheder i forhold til tidligere år.

Kvoten for 1992-95 forudsættes således at være 2.000 boliger, hvoraf en del afskrives som følge af støtte til udbedring af byggeskader m.m. i eksisterende byggeri.

Ved budgetteringen er forudsat, at fastfrysningen af rammebeløbet ophører med udgangen af 1991. Anskaffelsesudgifterne antages herefter i gennemsnit pr. bolig at udgøre 275.000 kr. (skema 3) i 1992-priser. Indeksplånene forudsættes endvidere hjemtaget inden for en lånegrænse på 96 pct. og til en kurs på 85, og prisstigningerne (nettopri-