

14.34.01. Rentebidrag til ældreboliger*Budgetspecifikation:*

Mill. kr.	1990	1991	F	1993	1994	1995
Udgiftsbevilling	-	55,0	70,0	65,0	60,0	55,0
10. Rentebidrag til ældreboliger, LB 362 1990						
Udgift	-	55,0	70,0	65,0	60,0	55,0
53. Tilskud til erhverv	-	55,0	70,0	65,0	60,0	55,0

10. Rentebidrag til ældreboliger, LB 362 1990*Aktivitetsoversigt*

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Antal boliger (i 1.000)			2	5	5	5	5	5	5	5
Udbetalt beløb (i mill. kr.)			1	12	38	55	70	65	60	55
Udbetalt beløb i 1992-prisniveau (i mill. kr.)			1	13	40	56	70	65	60	55

Rentebidrag ydes til ældreboliger, som er opført med tilsagn indtil 31.12.1989 og med støtte efter kapitel 3 i lov om boliger for ældre og personer med handicap, og som finansieres med 20-årige IS-lån. For tilsagn om støtte fra 1.1.1990 ydes intet statsligt rentebidrag.

Rentebidraget dækker udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag. Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstab.

Der ydes rentebidrag til indeksslån på 85 pct. af en boligs kontante anskaffelsessum. Statens og kommunens andel af rentebidraget udgør hhv. 75 pct. og 25 pct. af det fulde rentebidrag.

Ældreboligloven er vedtaget med virkning fra 1.7.1987. Der er i perioden 1.7.1987 til 1.1.1988 påbegyndt 300 ældreboliger. I 1988 er der påbegyndt 2.070 ældreboliger og i 1989 2.840 ældreboliger.

På dette grundlag skønnes udgifterne til rentebidrag til ældreboliger med nogen usikkerhed at andrage 70 mill. kr. i 1992.

14.35. Sanering og byfornyelse

I forbindelse med gennemførelse af sanering eller byfornyelse, er der en lang række forskelligartede opgaver, som stat og kommune yder støtte til. Umiddelbart kan der skelnes mellem to typer af udgifter, som også finansieringsmæssigt adskiller sig fra hinanden. For det første er der planudgifter i bredeste forstand. Det drejer sig om udgifter til planlægning, administration, information til de berørte lejere og ejere, genhusning, erstatning i forbindelse med overtagelse af ejendomme, etablering af friarealer, nedrivning m.v. For det andet er der udgifter til ombygning, forbedring og istandsættelse af eksisterende erhvervs- og beboelsesejendomme.

Den offentlige støtte er forskellig, dels afhængig af udgiftstypen dels afhængig af, om støtten gives i medfør af saneringsloven eller i medfør af byfornyelsesloven. Siden 1.1.1985 har det ikke været muligt at vedtage nye saneringsplaner, men på grund af lang gennemførelsesperiode, behov for mertilsagn som følge af prisstigninger og pro-