

ningerne til § 14.35.05.20.53. Afdragsbidrag til forbedringsarbejder. Støtten til nominallånet består i, at staten som udgangspunkt betaler den del af bruttoydelsen, som overstiger en grundydelse på 5 pct. (ydelsesbidrag). Efterfølgende refunderer Grundejernes Investeringsfond statens andel af bidraget, som ligger i intervallet 8-11 pct. af kontantprovenuet jf. anmærkningerne til § 14.35.07.10.53. Ydelsesbidrag til forbedringsarbejder.

For tilsagn meddelt ejeren efter 1.1.1990 er indeksslånets løbetid ændret fra maksimalt 35 år til maksimalt 50 år. Den offentlige støtte til disse lange indeksslån er benævnt ydelsesstøtte til forbedringsarbejder jf. § 14.35.06.10.53.

For så vidt angår de værdiforøgende udgifter, skal lejerne/ejerne fortsat betale 2,4 pct. pr. termin hvilket nøjagtigt svarer til afdragsbetalingen på et 20-årigt indeksslån. Resten af ydelsen på lånet betaler staten som ydelsesstøtte.

Med hensyn til ombygningstab er det fortsat sådan, at ydelsen på tabslånet ikke påvirker huslejen/boligafgiften, men alene betales af det offentlige. Da besparelsen ved løbetidsforlængelsen er forudsat alene at komme staten til gode, deles ydelsen på tabslånet således, at kommunen betaler 6/7 af afdraget på lånet svarende til kommunens hidtidige støtte til ombygningstab, medens staten betaler den sidste syvendedel af afdraget plus hele renteudgiften.

De samlede årlige investeringer med offentlige støtte fastsættes på finansloven i form af en tilsagnsramme. Som rammebelastende udgift tæller tilsagn om saneringslån, byfornyelsesrefusion, rentesikring, rentebidrag, ydelsesbidrag og ydelsesstøtte. Det bemærkes, at støtten til ombygningstab ikke belaster rammen særskilt, da denne støtte er en supplerende støtte til den investeringsramme, hvortil der ydes rentebidrag eller ydelsesstøtte.

Tilsagn til en byfornyelsesbeslutning eller en saneringsplan belaster investeringsrammen med hele tilsagnet i det finansår, det bliver givet. De refusionsberettigede udgifters fordeling på finansår er afhængig af, hvornår statsrefusionen skønnes at finde sted, medens fordelingen af ombygningsudgifterne er afhængig af, hvornår der gives tilsagn til den enkelte byherre. Udnyttes en udgiftsramme ikke i det planlagte år, kan restbeløbet med Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse overføres til et umiddelbart efterfølgende finansår.

Tilsagnsrammen til de samlede sanerings- og byfornyelsesaktiviteter udgør 2.600 mill. kr. i 1992, jf. tekstanmærkning nr. 1. Det er ved budgetteringen forudsat, at tilsagnsrammen fastholdes på dette niveau i BO- årene.

Som budgetteringsforudsætning er tilsagnsrammen fordelt på de forskellige støtteformer i de enkelte år, således at følgende tilsagnsprogram for 1991- 95 er lagt til grund:

Tilsagnsprogram 1990-94	B 91	F 92	BO 1 93	BO 2 94	BO 3 95
I. Ordinær ramme .....	2250	2600	2600	2600	2600
1. Lån/ref. ....	491	501	532	532	532
Saneringslån .....	198	0	0	0	0
Byfornyelsesref. ....	293	501	532	532	532
2. Rentestøtte .....	1754	2093	2062	2062	2062
Rentesikring (sanering).....	198	23	0	0	0
Rentebidrag .....	100	0	0	0	0
Ydelsesbidrag .....	555	695	687	687	687
Afdragsbidrag <sup>1)</sup> .....	63	0	0	0	0
Ydelsesstøtte, forbedring..	355	575	610	610	610