

Ydelsesstøtte, tab.....	546	800	765	765	765
3. Forsøgsprojekter .....	5	6	6	6	6

<sup>1)</sup> Afdragsbidrag indgår ikke i opgørelsen af den samlede investeringsramme, idet det er en supplerende støtte til rentebidrags- og ydelsesbidragsstøtten.

Den anførte fordeling baserer sig dels på de indberettede kommunale ønsker om sanering og byfornyelse i perioden 1991-94, dels på Bygge- og Boligstyrelsens skøn.

Tilsagnsprogrammet forudsætter bl.a., at den dominerende aktivitet i budgetperioden bliver byfornyelse, at saneringen hovedsagelig vil være tilendebragt i første halvdel af budgetperioden, at ca. 1/5 af rammen anvendes til dækning af planudgifter, medens den resterende del af rammen investeres i forbedring og istandsættelse af eksisterende ejendomme, at ca. 50 pct. af ombygningsinvesteringerne foretages i private udlejnings-ejendomme, samt at ca. 1/3 af ombygningsinvesteringerne er tabsgivende.

De allerede nævnte ordninger under sanering og byfornyelse er indeholdt i tilsagnsrammen. Herudover eksisterer yderligere følgende 2 ordninger: § 14.35.09.10.72. Tilskud til ejere af kondemnerede ejendomme og § 14.35.09.20.72. Tilskud til erhvervslejere. For en yderligere uddybning af ordningerne henvises til de pågældende konti.

### 14.35.01. Rentesikring til sanering (tekstanm. 1)

#### Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1990	1991	F	1993	1994	1995
Udgiftsbevilling .....	-	89,0	79,0	85,0	91,0	93,0
<b>10. Rentesikring til sanering, LB</b>						
<b>385 1983 (tekstanm. 1)</b>						
Udgift .....	-	<b>89,0</b>	<b>79,0</b>	<b>85,0</b>	<b>91,0</b>	<b>93,0</b>
53. Tilskud til erhverv .....	-	89,0	79,0	85,0	91,0	93,0

### 10. Rentesikring til sanering, LB 385 1983 (tekstanm. 1)

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.35. Efter § 52 i saneringsloven kan boligministeren inden for rammerne på finansloven yde rentesikring til ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse i medfør af en godkendt saneringsplan, som er vedtaget før 1.7.1983.

Udgifterne til rentesikring er beregnet med udgangspunkt i de faktisk meddelte rentesikringstilsagn i perioden 1981-1990.

I perioden 1991-95 er tilsagnsmængden skønnet på baggrund af tilsagnsprogrammet, idet det er antaget, at tilsagnsmængden vil aftage i takt med afviklingen af saneringsplanerne.

Det er endvidere antaget, at der går 2 1/2 år mellem tilsagn og arbejdernes afslutning. Der medgår endvidere et tidsrum fra arbejdernes afslutning til den endelige finansiering er bragt på plads. På baggrund af de foreløbige erfaringer fra de hidtidige udbetalinger af rentesikring, er det antaget, at 5 pct. af det forventede finansieringsomfang finansieres i afslutningsåret, 25 pct. i året efter, 40 pct. 2 år efter, medens resten dvs. 30 pct. er finansieret 3 år efter arbejdernes afslutning. Der kan således gå op til 7 år fra tidspunktet for tilsagn og til den faktiske finansiering finder sted. Tidsrummet mellem arbejdernes afslutning og endelige finansiering bevirker, at der kommer betydelige beløb til udbetaling i form af efterbetalinger, idet rentesikringen ydes fra tidspunktet for arbejdernes afslutning.

De forventede udbetalinger er især på baggrund af efterbetalingsomfanget behæftet med nogen usikkerhed.