

24.24.44. Refinansieringsordningen for landbruget

I henhold til L 372 1988 om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme er der tilladt refinansiering af realkreditlån samt andre lån inden for en lånegrænse på 70 pct. af handelsværdien.

I henhold til lovens § 6 er der ydet refinansieringslån som jordbrugslån, udlandslån og lån baseret på særlige (grønne) obligationer. Efter § 13 ydes afdragsbidrag til de af ordningen omfattede jordbrugslån.

I henhold til lovens § 15 er der endvidere i forbindelse med refinansiering ydet garanti for lån i pengeinstitutter med henblik på sanering af gæld.

I henhold til lovens § 8 overtog landbrugsministeren de obligationer, der er udstedt i forbindelse med optagelsen af refinansieringslån og det kroneprovenu, der er opnået ved optagelse af udlandslån. Landbrugsministeren overtog ligeledes debitorforpligtelsen på de realkreditlån, der er aflyst af tingbogen som led i refinansieringen. De overtagne obligationer og provenuet af udlandslånene anvendes til dækning af de overtagne debitorforpligtelser. Landbrugsministeren oppebærer renter og udtrækningsprovenuet af de overtagne obligationer samt renter af provenuet af udlandslån. Samtidig betales ydelser og indfries restgæld på de overtagne debitorforpligtelser.

Den statslige administration af ombytningsoperationen og afviklingen af de overtagne gældsforpligtelser og overtagne obligationer er henlagt til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Ansøgningsfristen for indgivelse af ansøgning om refinansiering i pengeinstituttet udløb den 15. december 1989. Ombytningsoperationen blev afsluttet i oktober 1990.

Refinansieringen har omfattet ca. 5.000 bedrifter. Ordningens samlede omfang i refinansieringslån har udgjort følgende beløb i kontantværdi:

Jordbrugslån	2,71 mia. kr.
Udlandslån	0,01 mia. kr.
Grønne obligationslån	<u>3,96 mia. kr.</u>
I alt	6,68 mia. kr.

Tilsvarende er der overtaget realkreditforpligtelser til en kontantværdi på 6,0 mia. kr. Herudover er der refinansieret andre lån og omkostninger m.v. til et beløb af 0,68 mia. kr.

Ved skønnet over de budgetmæssige konsekvenser af refinansieringsordningen er det forudsat, at forpligtelser af en størrelse, som beløbsmæssigt modsvares af provenu ved salg af samtlige overtagne jordbrugsobligationer og provenu af udlandslån, er endeligt afviklet med udgangen af 1991.

Som følge af ugunstig kursudvikling på overtagne jordbrugsobligationer i forhold til kursværdien på overtagne forpligtelser er der primo 1992 forudsat en relativ større beholdning af forpligtelser end beholdning af grønne obligationer.

I 1992 og efterfølgende år vil der som følge af ejerskifte m.v. ske udtræk af grønne obligationer. Provenu herfra vil fuldt ud blive anvendt til ekstraordinære nedbringelser af enten den overtagne gæld eller saldoen på mellemregningen med Finansministeriet. Budgetteringsmæssigt er det forudsat, at provenuet anvendes til ekstraordinære nedbringelser af overtagende gæld.

Der vil i afviklingsforløbet ikke år for år være balance mellem ordinære afdrag på forpligtelser og ordinære afdrag på de særlige (grønne) obligationslån, da de overtagne gældsforpligtelser består af lån med gennemsnitlig restløbetid på ca. 23 år, mens de modtagne grønne obligationer har en løbetid på 30-31 år. Endvidere er ubalancen forøget, idet der ved den hidtidige indfrielsesstrategi hovedsageligt er foretaget indfrielser af højtforrentede forpligtelser, hvorfor de resterende forpligtelser har en relativ høj nominal restgæld i