

[Jørgen Estrup]

Jeg tror også, at boligministeren kan bekræfte, at vi forsøgte at gøre vort arbejde under samrådet i nat.

Ikke desto mindre er der jo væsentlige uklarheder tilbage efter udvalgsarbejdet. Det er vanskeligt at præcisere virkningen af boligpakken, det er også svært at få et skøn over, hvad den egentlig koster. Man må jo sige, at det ikke er en tilfredsstillende situation, når man kan forvente at skulle bruge ganske store beløb på et vigtigt område. Derfor tror jeg, at konklusionen efter udvalgets behandling i går må være, at dette bliver sidste gang, at vi ikke kan forestille os en ny forlængelse af boligpakken, og at vi derfor allerede nu bør tænke nøje over, hvordan vi forsøger at løse de åbenbare problemer, der er på boligmarkedet. Det kan ikke være rimeligt, at vi fortsætter med at give kunstigt åndedræt. På et eller andet tidspunkt må vi tage stilling til, om patienten kan udskrives eller der skal bruges en helt anden medicin.

Blandt andet af den grund foreslog Boligudvalget, at vi får en redegørelse pr. 1. april 1991 for de virkninger, der har været i den forløbne periode. Vi fik ministerens accept på det, og det takker jeg for. Det giver os en mulighed for at skønne over, om vi nu er nærmere ved en normalisering af boligmarkedet, eller om det er helt andre ting, vi skal have fat i.

Jeg synes, at man allerede nu bør overveje i hvert fald én enkelt ting, som også er blevet nævnt under udvalgsarbejdet, nemlig at give mulighed for midlertidig udlejning af tomme ejerboliger. Det vil bl.a. hjælpe familier, der står i den uholdbare situation, at de allerede har købt et nyt hus, men stadig har det gamle, som de ikke kan komme af med. Det er måske en af de værste situationer, man kan komme ud for, og derfor vil jeg også gerne bede ministeren bekræfte, at regeringen er positivt indstillet over for at gå videre med det forslag.

Men først og fremmest vil det være nødvendigt at overveje den langsigtede boligpolitik. Jeg synes lige så godt, man kan gøre sig klart, at der kun er én ting, der virkelig batter noget på det område, og det er politisk ro på boligmarkedet, dvs. et krav om politisk stabilitet. Vi kan nok så mange gange finde tekniske og interessante forslag herinde, men hvis vi ikke kan skabe politisk ro og politisk opbakning bag den politik, der føres, får vi aldrig stabilitet på boligmarkedet, og vi får ingen boligejere til at tro

på, at de kan få baggrund og bund i deres økonomi.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg vil gerne allerførst benytte lejligheden til at takke Boligudvalget for et meget grundigt og seriøst arbejde. Jeg synes, at det har været en overordentlig opløftende udvikling, vi har været igennem i det sidste døgn, og det har i hvert fald givet mig en klar tilkendegivelse af, at der er et bredt og stærkt ønske i Folketinget om at sikre det, som hr. Jørgen Estrup pegede på her til sidst, nemlig stabilitet på boligområdet. Jeg tror, det er helt korrekt, at det er en afgørende forudsætning for, at vi kan sikre en løsning af mere varig karakter.

Lad mig så gøre et par bemærkninger til de indlæg, der har været. Jeg skal til hr. Holger K. Nielsens bemærkninger om finansiering ikke gentage min argumentation fra i går, men blot henvise til, hvad jeg også understregede i min skriftlige fremsættelsestale, sidste afsnit.

Jeg vil også gerne til spørgsmålet om stempelfritagelsens effekt sige, at det naturligvis er rigtigt, at effekten for dem, der er i en tvangsauktionssituation, er overordentlig marginal. Men det, der jo har betydning, når vi drøfter stempelfritagelsen, det er dette at forhindre, at så mange kommer dertil, at de bringes i en tvangsauktionssituation.

Til fru Pia Gjellerup kan jeg sige, at til spørgsmålet om finansieringen, som fru Pia Gjellerup var inde på, har jeg allerede gjort nogle bemærkninger.

Så skal jeg sige til fru Kirsten Jacobsen, at jeg vil gerne bekræfte, at jeg agter umiddelbart i det nye år at fremsætte forslag om stempelfritagelse for flytning af lån fra ét institut til et andet, sådan som det hele tiden har været regeringens plan.

Jeg vil også gerne understrege, at jeg har stillet mig positiv over for den tanke, der ligger i en midlertidig udlejning af private boliger. Jeg tror, det kan have en effekt, og jeg synes, det er et nyttigt element at inddrage i de kommende drøftelser også om finansloven.

Spørgsmålet om administrationen af denne lovgivning – realkreditinstitutternes deltagelse i selve processen – er jo selvfølgelig også, som det blev fremhævet i går, et meget vigtigt element, og jeg har, som jeg tilkendegav i nat i udvalget, til hensigt at følge denne administration