

[Bodil Thrane]

har ytret sig positivt om forslaget. Endvidere har jeg kunnet konstatere, at folk med tilknytning til boligbranchen opfatter forslaget som et led i løsningen af de nuværende problemer, hvilket må tages som et tegn på, at vi her bevæger os i den rigtige retning.

Endelig synes jeg også, det skal siges, at her er en mulighed for folk til at forsøge at være boligejere; her kan man i en periode forsøge at leje en måske kommende ejerbolig og se, hvordan det er. Jeg synes, at det vil være en håndsrækning til mange, og Venstre vil derfor anbefale, at Folketinget går sammen om at give husejere den tiltrængte håndsrækning, som det her forslag er udtryk for.

(Kort bemærkning).

Pia Gjellerup (S):

Jeg bemærkede, at både fru Bodil Thrane og fru Pernille Sams brugte vendingen, at det vil hjælpe mennesker, der sidder med to boliger. Jeg vil spørge, om de to regeringspartiordførere mener, at det skulle være en betingelse i lovforslaget, at det udelukkende henvender sig til mennesker, der er i besiddelse af to ejerboliger.

Det, jeg har kunnet se af forslaget, er, at det lige så godt kan være andre, der opkøber boliger med henblik på at drive en egentlig udlejning, og som, fordi der lægges op til, at reglerne bliver lavet om, vil kunne drive en meget favorabel udlejning. Det synes jeg ikke hjælper mennesker med to boliger. Det skader derimod mennesker uden bolig, fordi de kommer til at betale den bolig, de overhovedet ville kunne komme til at bo i, meget dyrere.

Jeg skal høre, om de to ordførere mener, at det burde være en betingelse for at få indrammet forslaget, sådan at det vitterlig retter sig til dem, som man, i hvert fald når man heroppe skal sige noget om forslaget, fortæller at man gerne vil hjælpe.

(Kort bemærkning).

Pernille Sams (KF):

Jeg kan citere for fru Pia Gjellerup fra lovforslagets bemærkninger, hvor der står meget tydeligt:

»Det forudsættes, at der er tale om situationer, hvor tidsbegrænset udlejning lovligt kan finde sted, og der er ikke tale om en udvidelse af mulighederne for at indgå tidsbegrænsede lejeaftaler.

En tidsbegrænset lejeaftale skal efter lejevovens § 80 være tilstrækkeligt begrundet i udlejers forhold, ellers kan aftalen af boligretten gøres tidsbegrænset.«

Netop det, jeg her har citeret, udelukker den trafik, som fru Pia Gjellerup nævnte, nemlig at man kan spekulere i at opkøbe ejerboliger og leje dem ud på denne måde, for så er det jo ikke begrundet i udlejers forhold.

Selvfølgelig er det ikke nødvendigvis kun mennesker med to ejerboliger, der bliver omfattet af det her. Det kan lige så vel være et menneske, der er flyttet fra en ejerbolig til en lejebolig, men som ikke kan få sin ejerbolig solgt. Så der er ikke noget krav om, at der skal være tale om to ejerboliger.

Når fru Pia Gjellerup spørger, hvorfor vi skal hjælpe mennesker, der sidder med to boliger, vil jeg svare, at det netop er formålet med dette lovforslag. Det er sådan set det, det hele går ud på.

(Kort bemærkning).

Bodil Thrane (V):

Jeg vil meget gerne understrege, at dette lovforslag ikke går ud på at fremme en eller anden spekulationstanke hos nogen som helst. Det går ud på at hjælpe folk, der af en eller anden årsag er kommet i bekneb. De har måske måttet købe hus nummer to af hensyn til et job eller noget andet, og de brænder måske inde med det første hus. De skal have mulighed for at leje det ud med senere salg for øje.

(Kort bemærkning).

Pia Gjellerup (S):

Fru Pernille Sams fik vendt en af mine bemærkninger fuldstændig på hovedet. Jeg har ikke spurgt, hvorfor man skal hjælpe mennesker med to boliger. Det synes jeg netop man skal, og det er noget af det, vi taler om her, og det er også noget af det, regeringspartiordførerne har talt om. Men man gør meget, meget, meget mere: Man hjælper nogle mennesker, der ikke har hjælp behov, og det kan jeg illustrere med et par spørgsmål.

Det ene: Mener fru Pernille Sams, at det skal være en betingelse, at man har anvendt den pågældende bolig som bolig? Og så spørger jeg på en anden måde, med en situationsbeskrivelse: Hvis en ejendomsbesidder køber ejerlejlighede-