

[Kirsten Jacobsen]

godt. Det kunne jo være, fordi vi har fået en liberal boligminister, hvilket jeg i så tilfælde ikke skal beklage. Jeg skal kun understrege, at dette er et lille, lille vakkende skridt i retning af et friere boligmarked, og det synes jeg vi trænger til.

Vi begrænser oven i købet den periode, loven skal løbe i, til fire år, og den skal kun gælde for midlertidige lejemål.

Når vi tænker på, at vi har haft 52 års regulering, som vi oven i købet har kaldt midlertidig, så synes jeg, det er hårdt tiltrængt. Jeg ved ikke, om vi stadig væk kan regne med, at vi snart får en lejelovsreform, men vi er i hvert fald blevet lovet den så mange gange, at tiltroen til, at den kommer, ikke er så stor, som den plejer at være. Derfor hilser vi efterhånden også små bitte skridt særlig velkommen.

Dette forslag gør efter min mening to ting, som er meget rimelige. Det sikrer, at ejere af en ejerbolig, som får et nyt arbejde, ikke er nødt til at sige nej til arbejdet, fordi den bolig, de boede i, simpelt hen ikke vil kunne sælges til en fornuftig pris. Den vil heller ikke kunne lejes ud, således at omkostningerne ved at skaffe sig et nyt sted at bo vil kunne betales. Det vil sige, at man er fuldstændig låst fast. Jeg har set det i konkrete sager. Det er helt rimeligt at få løst op for det.

Men jeg vil også godt sige, at der er flere ting i forslaget, som bekymrer mig, bl.a. de problemer, som tofamilieshuse skaber. Der vil blive tale om forskelsbehandling af de to lejere, der vil komme til at bo der, hvor den ene skal bo der på en midlertidig kontrakt og den anden måske på en permanent kontrakt. Det er noget, vi må se at få løst under udvalgsarbejdet.

I stedet for at lave forslaget mere restriktivt synes jeg, man måske på nogle punkter burde se, om vi ikke kunne gøre det lidt mere liberalt, således at man ikke kom ud i nogle tilfælde, som i praksis ville se mærkelige ud, f.eks. at man havde to lejer i den samme ejendom, som skulle beregnes efter to forskellige sæt regler.

**Sonja Albrink (CD):**

Lovforslaget er et supplement til boligpakken, der blev vedtaget i Folketinget i december måned 1990.

Centrum-Demokraterne synes, at det er et godt initiativ, boligministeren her har taget. Jeg tror, vi alle sammen føler, at der må ske noget på boligmarkedet. Vi kender alle den vanskelige situation på boligmarkedet i dag.

Centrum-Demokraterne har et håb om, at vi snart må blive fri for alle disse midlertidige løsninger, og jeg tror, at vi med den nye boligminister er kommet et langt stykke ad vejen.

Vi er som sagt tilfredse med, at boligejerne kan leje ud til den pris, de nu ønsker, uden at andre blander sig.

Der er sikkert nogle tekniske ting, vi må kigge på under udvalgsarbejdet, men vi vil i hvert tilfælde medvirke positivt til, at lovforslaget kommer hurtigt igennem.

**Jørgen Estrup (RV):**

Dette er et ganske udmærket initiativ, som vi fra radikal side kun kan hilse velkommen.

Vi står i dag med et boligmarked, som har det rigtig skidt, og hvor det typiske er tomme ejerboliger og tvangsauktioner, noget, som unægtelig har beskæftiget dette Folketing i det sidste års tid indtil flere gange.

Derfor er det naturligvis særdeles fornuftigt, at man prøver på at supplere den boligpakke, vi nu har forlænget nogle gange, og hvor vi har den største skepsis over for, om den har tilstrækkelige virkninger, med andre muligheder for at lette trykket på et ejerboligmarked, der er presset i bund. Det er det, forslaget drejer sig om, og det hilser vi velkommen fra radikal side.

Den typiske situation, dette forslag kan lempe på, er den familie, der ønsker at flytte og interesserer sig for at få en ny bolig, men ved, at det er uendelig svært at komme af med den gamle. Det kan være en ejerbolig, den er interesseret i, eller det kan være en lejebolig, det er sådan set underordnet, økonomien har det lige skidt. Her får familien en chance for at finde en af dem, der står i lejekøen og godt kunne tænke sig at komme ind i en sådan bolig i en periode, også selv om man kom over det lejedes værdi.

Den hovedtanke synes jeg ikke man skal miste gennem alle mulige detaildiskussioner her – slet ikke ved en førstebehandling. Derfor er min opfordring, at vi nu i Boligudvalget kigger på, om der skulle være nogle skønhedspletter. Det er der jo næsten altid ved forslag, der har med lejeloven at gøre. Men hovedtanken er rigtig, og den vil vi meget gerne være med til at hjælpe igennem.

Jeg tror, vi må sige, at man allerede ved lovforslagets udformning har gjort sig ganske store anstrengelser for at indsnævre den kreds, der kan komme på tale. Det gælder kun nye lejeaf-