

**[Baadsgaard]**

Dernæst vil jeg gerne spørge fru Pernille Sams, om hun mener, at de mange ansøgninger, der ligger ude hos boligselskaberne anbefalet af kommunerne, er fuldstændig grundløse. Altså om fru Pernille Sams mener, at de kommuner, der har disse ansøgninger, vurderer situationen fuldstændig forkert.

Mit tredje spørgsmål er: Skal jeg forstå udtalelsen om særlige boliger til ældre og unge sådan, at fru Pernille Sams mener, at kvoten for disse boligtyper skal sættes op?

(Kort bemærkning).

**Pernille Sams (KF):**

Jeg har aldrig givet udtryk for, og jeg mener heller ikke, at det danske samfund nødvendigvis skal have boliger til alle over 20 år, det kunne lige så godt være et hvilket som helst andet år. Jeg mener ikke, at vi generelt for almindelige familier har boligmangel i Danmark. Vi har det på nogle ganske få områder, som jeg også har sagt før, derfor vil vi gerne – det er også et svar til hr. Baadsgaard – være med til at målrette en større del af den almennyttige kvote, sådan at den almennyttige kvote blev reduceret – gerne helt ned til nul – men at man så til gengæld byggede et større antal boliger til disse specielle målrettede grupper, som jeg nævnte, nemlig ældre, unge og handicappede. Det finder vi mere formålstjenligt.

Vi mener ikke, at boliger i Danmark nødvendigvis skal bygges af almennyttige boligselskaber. Vi mener, det er forkert at give dem et eller andet monopol på at bygge boliger. Næsten alt, hvad der bygges af boliger i Danmark i dag, bliver jo bygget af almennyttige boligselskaber, og det finder vi er forkert. I det omfang, der skal bygges, skal der være balance i det. Derfor mener jeg også, at det først og fremmest drejer sig om at få genskabt mobiliteten på boligmarkedet, fordi det største problem er, at mennesker rundt omkring i landet ikke nødvendigvis er placeret de samme steder, som boligerne er, og at mange gerne ville flytte arbejde eller bolig eller noget andet, men ikke kan på grund af den ringe mobilitet.

(Kort bemærkning).

**Holger K. Nielsen (SF):**

Jamen hvad er dog det for noget vrøvl, at de almennyttige boligselskaber har monopol på at

bygge boliger her i Danmark! Vi vedtog da her i Folketinget for 3 år siden, tror jeg det var, en lov, som sagde, at man kunne bygge nyt privat udlejningsbyggeri med de nye 50-årige indeksslån, men hvad er sandheden om dem? Sandheden er, at de er blevet en tordnende fiasko. Der er næsten ingen, som bruger dem. Det skulle fru Pernille Sams tale med sine venner ude i erhvervslivet om – hun har jo gode venner dér, ved jeg. Hvorfor har man ikke brugt disse nye muligheder for at bygge private udlejningsboliger? Men det har man altså rent faktisk ikke, og der bliver heller ikke bygget parcelhuse længe. Vil fru Pernille Sams have boligbyggeriet til at gå helt i stå, eller hvad vil Det Konservative Folkeparti i byggepolitikken? Jeg er helt sikker på, at skal vi overhovedet komme over denne krise i byggebranchen, er der ingen vej uden om, at den almennyttige sektor får en ganske vigtig rolle som den, der bygger nye boliger.

(Kort bemærkning).

**Pernille Sams (KF):**

Vi mener ikke, man kan løse krisen i byggebranchen ved at bygge almennyttige boliger. Det skal ikke være en beskæftigelsesterapi for byggebranchen at bygge almennyttige boliger. Det, der nødvendigvis skal ske for at få byggebranchen på fode igen – og det vil vi gerne – er, at vi får normaliseret forholdene på boligmarkedet, sådan at det ikke i dag kun kan lade sig gøre at bygge almennyttige boliger. Der er mange, som meget gerne ville bruge muligheden for at opføre private udlejningsejendomme, men som af forskellige årsager ikke kan komme igennem med det, og det skal jeg ikke kende alle årsagerne, men det er da ikke interessen og viljen, det skorter på ude omkring.

Den eneste måde, vi kan komme videre på, det er at få normaliseret boligmarkedet, sådan at det ikke kun kan lade sig gøre for almennyttige boligselskaber at opføre boliger, og det kan vi ikke gøre alene ved at diskutere kvoter og alt muligt andet, det skal vi også gøre ved at få skabt tryghed, ro og sikkerhed på ejerboligmarkedet, så det igen kan betale sig at købe en bolig. Så begynder mange af tingene at se lysere ud, og så vil der også være mange af dem, som i dag står i kø for at komme ind i de støttede boliger, som kan se, at de faktisk godt har mulighed for f.eks. at købe deres egen bolig, hvad de ikke