

[Boligministeren]

vitet – nu på 25-27 mia. kr. på årsbasis. Det synes jeg er flot, og jeg synes, det er glædeligt, at der synes at være udsigt til fortsat gode markedsandele. I hvilket omfang etablerede selskaber inden for denne sektor skal gå ind i dette, har jeg allerede svaret på i et spørgsmål til Folketingets Boligudvalg, og det vil vi vende tilbage til dér.

Så vil jeg sige til spørgsmålet om byfornyelse, at jeg er ganske enig i det, som fru Kirsten Jacobsen sagde; jeg tror også, hr. Holger K. Nielsen var inde på det. Byfornyelsesproblemet vil blive et stigende problem i 1990'erne. Vi har foretaget en opgørelse, som siger, at hvis vi i morgen skulle betale regningen for en tilfredsstillende byfornyelse for de ejendomme, de boliger, som har behov for det – på et niveau, som man selvfølgelig altid kan diskutere, men med toilet og bad osv. – så ville denne regning kunne opgøres til et beløb i nutidens priser på ca. 100 mia. kr.

Der ligger altså en meget, meget stor opgave her, synes jeg, i at sikre, at æblet ligesom ikke rådner indefra, at vores bysamfund ikke forsumper i centrum, samtidig med at vi bare bliver ved næsten hovedløst at bygge nyt og bygge nyt og bygge nyt i yderkanten. Det aspekt synes jeg også er vigtigt, når vi taler om ressourcerne og mætningsgraden.

Hr. Holger K. Nielsen siger: Jamen vi har brug for boliger i 1991, i 1992, i 1993. Ja, det er også derfor, vi har fremsat dette forslag for Folketinget; det indeholder faktisk en kvote for støttet boligbyggeri, og der vil med dette forslag blive bygget boliger både i 1991, i 1992 og i 1993. Men der vil være tale om en reduktion i forhold til, hvad vi byggede i fjor, på ét område og kun ét område, nemlig almennyttigt byggeri. Det skyldes jo bl.a. også hensynet til det almennyttige byggeri selv; vi skal passe på, at det almennyttige byggeri ikke pludselig får mange tomme boliger.

Jeg nævnte før, hvordan udviklingen i 1990 er gået, og jeg tror altså, mange almennyttige boligselskaber gerne vil betakke sig for at få de problemer, som mange i parcelhussektoren oplever i dag.

Nej, det, vi først og fremmest har brug for på boligområdet, er vel en stigende mobilitet. Hr. Holger K. Nielsen mener, at vi bare skal bygge og bygge og bygge; jeg tror, at et af vores virkelige problemer er, at for mange mennesker bor i

de forkerte boliger. På parcelhusområdet er der nogle, der bor i nogle boliger, der er dyrere, end de kan overkomme, og det ender tit med en tragisk tvangsauktion. På udlejningsområdet er der nogle, som er blevet enlige og bor i en stor lejlighed, men som måske havde større lykke ved at få en mindre pensionistlejlighed, eller hvad det kan være, sådan at man herigennem kunne give plads til en børnerig familie. I begge tilfælde savner vi større mobilitet, og jeg tror, at en indsats på det område ville være kærkommen.

Jeg vil håbe, at hr. Holger K. Nielsen efter sine bemærkninger vil se mere positivt på de tiltag, jeg allerede har taget på dette område med forlængelsen af boligpakken, hvori der ligger en række mobilitetsfremmende foranstaltninger, fjernelse af stempelafgift, låneomlægning i forbindelse med ejerskifte osv. Men også det forslag, som vi diskuterede tidligere på dagen – forslaget om udlejning af tomme boliger – er jo et forslag, der bidrager til at fremme mobiliteten i vores boligsektor. Jeg tror i virkeligheden, at det er et af de største problemer, når vi taler om kapacitet i boligsektoren i al almindelighed.

(Kort bemærkning).

Kirsten Jacobsen (FP):

Boligministeren sagde, at han i et svar til Boligudvalget havde fortalt os, hvorledes han forholdt sig til de almennyttige selskabers udenlandske finanseventyr. Nu kan det selvfølgelig skyldes, at jeg ikke har læst bilagene, at jeg ikke er klar over, at der er kommet et sådant svar, men jeg er helt overbevist om, at når ministeren kan huske, at han har underskrevet svaret, og han kan huske, at det er sendt, så kan han også godt huske, hvad han skrev i det. Vil ministeren gribe ind, sådan som hans forgænger lovede, og sikre, at almennyttige boligselskaber ikke går på udenlandske finanseventyr for lejernes eller det offentliges penge?

(Kort bemærkning).

Holger K. Nielsen (SF):

Jeg synes nok, at boligministeren ret kraftigt fordrejede det, jeg sagde. Jeg sagde ikke, at vi bare skal bygge og bygge og bygge, jeg sagde notorisk det modsatte, hr. minister. Jeg sagde, at der ville være et mætningspunkt på et tids-