

[Lissa Mathiasen]

Vi kan da være enige med SF i, at det samfundsmæssigt er u hensigtsmæssigt ikke at få en bedre fordeling af boligmassen. Jeg tror, at ganske mange i befolkningen godt vil skrive under på, at de godt kunne tænke sig, at der skete en bedre fordeling. Jeg ved også, at mange kommuner er meget optaget af tanken og har forsøgt igennem længere tid at finde mulige løsningsmodeller for at få disse tomme boliger brugt igen.

SF's udgangspunkt om at give den almennyttige sektor mulighed for at opkøbe ejerboliger til videre udlejning sammen med tanken om at lade pensionskasserne gå ind kan vi altså tilslutte os. Men jeg vil godt tilføje, at jeg finder, hvad angår den almennyttige sektor, at der er nogle praktiske problemer i forhold til udlejningsregler m.v., som i hvert fald skal løses, før tanken er brugbar.

Med hensyn til pensionskasserne rejser der sig ligeledes en række spørgsmål af praktisk karakter, som man er nødt til at tage fat i. Men jeg vil godt understrege, at Socialdemokratiet ikke ønsker at give den realrentefritagelse, som er foreslået fra SF's side.

Derfor skal min konklusion være, at Socialdemokratiet kan være enig med SF, og vi vil meget gerne støtte ønsket om at få skabt en væsentlig bedre udnyttelse af den eksisterende boligmasse – herunder ikke mindst i forhold til de mange tomme ejerboliger – men vi finder, at der er nogle praktiske problemer, som vi skal have løst først.

Pernille Sams (KF):

Det er jo et rigtig vaskeægte SF-forslag med SF's ånd og socialismens idealer om, at det enkelte menneske ikke skal eje noget, som fællesnævner. Det var lidt sørgeligt at høre, at også Socialdemokratiet delvis er ved at hoppe med på den idé.

Nu forsøger SF altså at udnytte boligmarkedets krise til at få et påskud til at omdanne ejerboliger til lejeboliger, først og fremmest til almennyttige boliger. Det ønsker vi ikke. Vi ønsker tværtimod, at så mange mennesker som muligt får mulighed for at eje deres egen bolig. Vi ønsker at udvide kredsen af ejerboliger og ønsker faktisk nøjagtig den modsatte udvikling af den, SF's forslag stiler imod, nemlig at give lejere i det almennyttige byggeri mulighed for at købe deres bolig, hvis de ønsker det.

Vi mener også, at Folketinget burde ændre den gamle regel om, at kun beboelsesejendomme opført efter medio 1966 kan udstykkes til ejerlejligheder. Det bør være lejlighedernes standard og kvalitet, der er afgørende for, om ejendommen kan udstykkes, og ikke et tilfældigt årstal, og hvis ejeren i øvrigt ønsker at sælge og lejerne at købe, så kan vi ikke se, at Folketinget skal spænde ben for det.

Vi mener, at en udbredelse af den private ejendomsret er en helt fundamental og nødvendig ting i et moderne samfund baseret på markedsøkonomi. Krisen på ejerboligmarkedet løses bestemt ikke ved at indskrænke mulighederne for at kunne blive ejer af sin bolig og omdanne ejerboligerne til lejeboliger. Krisen på boligmarkedet kan kun løses ved at sørge for at genoprette tryghed, stabilitet og ro på ejerboligmarkedet, så mennesker igen tør købe uden at være bange for, at vi herindefra river tæppet væk under dem.

Langt hovedparten af Danmarks befolkning ønsker at eje deres egen bolig, og det mener vi at så mange som muligt skal have mulighed for. Derfor kan vi selvfølgelig heller ikke omdanne ejerboliger til lejeboliger blot på grund af en kortvarig krise på ejerboligmarkedet og dermed gøre det umuligt for endnu flere mennesker at realisere deres drøm om at komme til at eje deres bolig.

Det ville være noget mere konstruktivt, men sikkert imod SF's ideologi, om SF i dag meldte, at man støttede regeringens bestræbelser på at skaffe flertal for en langsigtet løsning for ejerboligmarkedet, som kan genskabe roen, hvilket der netop er afsat penge til på finansloven: 600 mio. kr. til 2. halvår af 1991 og 1,2 mia. kr. på helårsbasis. Det er vigtigt, at Folketinget sammen finder en god anvendelse af disse penge, som peger fremad. Men pengene er ikke nok. For at skabe langsigtet ro, tryghed og stabilitet kræves også, at signaler herindefra ikke går på at bekrige ejersektoren, men på at understrege, at hvad enten man bor i ejer- eller lejebolig, har man det samme krav på tryghed i boligen.

Vi afviser SF's forslag.

Bodil Thrane (V):

Med hensyn til beslutningsforslag nr. B 14 angående en bedre udnyttelse af den eksisterende boligmasse ved omdannelse af ejerboliger til lejeboliger, der er fremsat af SF, vil jeg gerne på Venstres vegne afvise forslaget.