

**[Bolligministeren]**

me i forbindelse med kondemneringsbeslutninger. De pågældende har nok krav på at få anvist en erstatningsbolig, men har ved kondemneringen enten mistet den i boligen investerede formue eller må fortsætte med at nedbringe gælden i den.

I beretning af 23. maj 1990 over B 64 tog Folketingets Boligudvalg til efterretning, at boligministeren under førstebehandlingen af beslutningsforslaget tilkendegav, at regeringen i efteråret ville fremsætte ændringsforslag til byfornyelsesloven med det i B 64 angivne formål.

Nærværende lovforslag er en udmøntning af boligministerens ovennævnte tilkendegivelse.

Efter forslaget ydes der tilskud til de indehavere af ejerlejligheder, andelsboliger, boligaktieselskabslejligheder og anpartslejligheder, hvis bolig udsættes for en værdiforringelse som følge af en kondemneringsbeslutning. Tilskuddet ydes ud fra en rimelighedsbetragtning og er ikke udslag af nogen forpligtelse til at yde tabserstatning. Kondemnering anses fortsat ikke som ekspropriation, og kondemnering falder således fortsat uden for den grundlovssikrede ret til erstatning som følge af ekspropriation.

I lovforslaget er der i forhold til L 53 medtaget en ændring af ligningsloven, hvorefter kondemneringstilskuddet som bebudet i L 53 bliver skattefrit.

Lovforslaget vil ikke indebære merudgifter for stat eller kommuner, idet udgifterne til den foreslåede tilskudsordning afholdes inden for de aktivitetsrammer, der årligt afsættes på finansloven til byfornyelse og sanering.

**Boligministeren (Svend Erik Hovmand):**

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ophævelse af lov om stempelafgift af topografiske kort.*

(Lovforslag nr. L 47).

Forslaget er en genfremsættelse af det lovforslag, der blev fremsat den 7. november 1990 som lovforslag nr. L 60.

Kort- og Matrikelstyrelsen har i medfør af lov om ophavsret til litterære og kunstneriske værker ophavsret til sine grundmaterialer ved landets opmåling til fremstilling af topografiske kort.

Ved overladelse af brugen til andre af dette grundmateriale kan styrelsen som almindelig indehaver af ophavsretten kræve vederlag.

Herudover hjemler loven om stempelafgift af topografiske kort adgang for styrelsen (tidligere Geodætisk Institut) til at kræve egentlig stempelafgift for andres fremstilling og distribuering af sådanne kort. Samtidig indeholder denne lov adgang til at fritage for denne afgift. Fritagelsesadgangen har i de senere år været benyttet, således at Kort- og Matrikelstyrelsen alene har krævet reproduktionsvederlag i medfør af styrelsens ophavsret.

Som led i regeringens moderniseringsbestræbelser – og i forbindelse med Kort- og Matrikelstyrelsens overgang til statsvirksomhed – kan lov om stempelafgift af topografiske kort ophæves, således at styrelsen herefter ved salg af sine produkter må konkurrere på lige vilkår med andre kortproducenter, alene med den beskyttelse mod andres anvendelse af styrelsens grundmateriale m.v., der ligger i ophavsretslovens regelsæt.

**Boligministeren (Svend Erik Hovmand):**

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af realkreditlov. (Adgang til at yde lån ved institutskifte, intern revision m.v.).*

(Lovforslag nr. L 48).

Lovforslaget indeholder følgende elementer:

1. For at styrke konkurrencen mellem realkreditinstitutterne gives videre adgang til, at realkreditinstitutter kan yde lån til indfrielse af lån fra andre realkreditinstitutter. Forslaget skal ses i sammenhæng med det af skatteministerens samtidig fremsatte lovforslag om ændring af stempeloven, der giver låntagere mulighed for at skifte realkreditinstitut uden at skulle svare stempelafgift af pantebrevet.

2. Ændring af reglerne om den interne revision, således at denne gøres obligatorisk. Den interne revision skal ud over revision i almindelig forstand også påse, at realkreditlovens udlånsregler overholdes. Forslaget tager sigte på at styrke den interne revision som følge af den senere tids mange overbelåningsager fra realkreditinstitutterne.

3. Ændring af registreringen af realkreditinstitutter, der ikke er aktieselskaber, således at også institutter med en anden organisationsform end aktieselskabsformen registreres i Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.