

[Anden næstformand]

ligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Op-hold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

13) Første behandling af lovforslag nr. L 143:

Forslag til lov om ændring af lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v.

Af Kirsten Jacobsen (FP) m.fl.

(Fremsat 8/2 91).

Lovforslaget sættes til forhandling.

Forhandling**Boligministeren (Svend Erik Hovmand):**

Dette forslag indebærer to ting. For det første foreslås en forlængelse af den periode, hvor lejererne ikke kan kræve lejen nedsat, til fire år i stedet for som nu et år. For det andet foreslås, at alle sager om lejemål med en årlig husleje på mere end 50.000 kr. i fremtiden skal behandles i byretten og ikke i den afdeling af byretten, der benævnes boligretten, og som er karakteriseret ved lægdommerelementet.

Baggrunden herfor oplyses at være, dels at boligretterne er politisk besatte, dels at der bliver opkrævet retsgebyrer ved behandling i byretten.

Jeg er af den opfattelse, at der ikke er grund til at ændre på den nuværende ordning, hvorefter boligretterne tager sig af alle konflikter mellem udlejere og lejere uanset lejens størrelse. Jeg mener derfor ikke, at det vil give anledning til vanskeligheder at fortsætte med det nuværende system.

Men det, som er hovedessensen i lovforslaget, er konflikten mellem på den ene side lejerinteresser og på den anden side ejerinteresser. Vi har fået en ændring i lovgivningen for nogen tid siden, som gav anledning til en ganske stor debat, ikke mindst i offentligheden, her igennem nogle uger, nogle måneder. Det, der her er tale om, er, at nogle huslejer bliver reduceret, sådan at ejerinteresserne ikke tilgodeses i det omfang, man havde forestillet sig det. Går vi nogle år tilbage, oplevede vi den modsatte situation.

Jeg vil gerne sige om hele denne problemstilling, at efter min opfattelse er det kolossalt vig-

tigt for alle parter på dette område, at man kan disponere på længere sigt, at man ved, hvor man står, at man ved, hvilke regler der gælder på området. Hvad enten man er ejer eller lejer, er det kolossalt vigtigt for erhvervslivet at have tillid til de gældende regler på området. Jeg mener, at den debat, der har været ført, de synspunkter, der har været fremført, den udvikling, der er foregået, i alle sammenhænge tilsiger os ikke at gennemføre nogle regler, som bringer enten ejerne eller lejerne i én situation det ene år og i en anden det andet år; denne usikkerhed er utilfredsstillende for alle parter.

Det er lige præcis det, der er baggrunden for, at jeg for mere end en uge siden tog initiativ til at nedsætte en hurtigtarbejde gruppe med repræsentanter for ejerne og lejerne for at se på dette lovgivningsområde, de reguleringsmekanismer, der her er tale om, med henblik på, at de hurtigst muligt og senest 1. september skal komme med et udspil. Hvis de kan gøre det i enighed, synes jeg, det ville være flot, så vi kunne få skabt ro og stabilitet på dette område. Det er lige præcis det, vi har brug for, og ikke, at vi holder sådan en siksakkurs; det kan ingen være tjent med. Det tror jeg vil indebære, at vi nu får en grundig gennearbejdning af mange forskellige muligheder for løsning af disse problemer.

Fru Kirsten Jacobsen har i dag med sit lovforslag peget på én mulighed. Der kunne være en stribe af andre muligheder. Spørgsmålet er, hvilke af dem der i givet fald kan komme på tale, spørgsmålet er, om der overhovedet skal ske væsentlige ændringer. Man kan måske klare sig på anden vis, men det kan jeg slet ikke gå ind i på nuværende tidspunkt. Nu har vi bedt ejernes og lejerne repræsentanter igennem et udvalgsarbejde at søge at finde frem til en mere stabil ordning, sådan at Folketinget derefter kan tage stilling til, om det skal give anledning til ændring i den gældende lovgivning. Før vi har hørt fra dette udvalgsarbejde, synes jeg ikke, vi skal låse os fast på nogen bestemt model, heller ikke den af fru Kirsten Jacobsen her foreslåede.

Pia Gjellerup (S):

Boligministeren har nu grundigt gennemgået forslaget, så jeg kan gøre det kort.

Jeg kan sige om det element, der handler om, at man skal skifte fra boligretten til, som det hedder, byretten, at teknisk set er det et mor-