

[Bodil Thrane]

Når vi fra vores side taler om liberalisering, mener vi det naturligvis, og vi er helt overbevist om, at det inden for boligverdenen ville give en noget sundere markedsøkonomi og en noget sundere konkurrence i vores byggeri end det, vi i dag kender, hvor vi har et utal af støttede byggerier underlagt nogle rammer, der er mere eller mindre kunstigt sat sammen. Jeg så faktisk meget gerne, at vi fik noget mere liberalisering, og jeg tror, vi vil få en sundere prispolitik af det.

(Kort bemærkning).

Pernille Sams (KF):

For det første er jeg ikke enig i fru Pia Gjellerups konklusion om, at en liberalisering af lejeboligmarkedet i retning af et frit boligmarked nødvendigvis vil føre til stærkt stigende huslejer. Det kommer lidt an på, om man ser det på kort eller på lang sigt, og hvilke lejligheder man taler om. Der er jo nogle lejligheder, der i dag formentlig ligger langt over markedsprisen, og der er nogle, der ligger langt under markedsprisen, så det kan ikke siges så firkantet, som fru Pia Gjellerup gør det.

Men udgangspunktet for vores ønske om at gå mod et friere boligmarked er, at vi skal respektere den enkelte families krav på tryghed i sin bolig, uanset om det er en ejer- eller en lejebolig, eller hvad det er for en boligform, den familie har valgt. Samtidig skal vi sørge for, at der er en almindelig ræson i den husleje, der bliver betalt, sådan at boligen ikke står og forfalder, for det vil være en dårlig samfundsmæssig udnyttelse af de værdier, vi har i dag, hvis vi ikke engang kan forstå at vedligeholde dem.

(Kort bemærkning).

Pia Gjellerup (S):

Jeg kan forstå på fru Pernille Sams, hvis man skal være en lille smule venlig i sin udlægning af hendes ord, at det vil være muligt at få varetaget de vedligeholdelsesopgaver, som i dag ikke bliver varetaget, for de beløb, der vitterlig bliver stillet til rådighed for dem, på anden vis i en langt mere demokratisk sammenhæng. Men det er altså den venlige udlægning af fru Pernille Sams' udsagn, og det tror jeg såmænd ikke står til troende, når vi kommer til sagens realitet ved en bedømmelse af lejelovgivningen her i salen.

Men de andre bemærkninger, der er sagt, giver mig anledning til at sige følgende: Jeg kan forstå, at man gerne taler om lejernes tryghed, men man forholder sig fuldstændig kynisk til, at liberaliseringen bl.a. – det kan godt være, den også betyder, at nogle lejere får en lavere leje på et tidspunkt – medfører, at lejen i en række forhold om ikke stiger, så i hvert fald er udsat for at ville kunne stige på en fuldstændig uforudsigelig måde, og det kan ikke være udtryk for nogen speciel form for tryghed. Men jeg kan altså forstå, at i ord står tryghed højt på De Konservatives dagsorden.

Til fru Bodil Thrane må jeg sige, at det er lidt mærkeligt at høre, at liberalisering har noget at gøre med byggeri, og at man taler om priskonkurrence osv. i en tid, hvor man næsten ikke bygger, men hvor der i øvrigt er en afgørende og derfor meget hård konkurrence om det lidt, der bliver bygget. Men det er ikke priskonkurrencen i byggeriet, der er tale om, når vi taler om lejefastsættelse, det er lejernes forhold, og jeg bemærkede, at det havde Venstres ordfører ingen kommentar til.

(Kort bemærkning).

Pernille Sams (KF):

Det er fantastisk at registrere, at Socialdemokratiet er blevet så fascineret af SF's holdning i boligspørgsmål, at man slet ikke kan tænke bare en anelse i retning af liberalisering og erkende, at der måske kunne være noget positivt at hente ved en stille og rolig liberalisering.

Derudover vil jeg gerne sige, det ikke kun er i ord, vi sætter tryghed højest, det gør vi også i handling, og det er derfor, vi ikke bare bevidstløst for længst har fremsat et forslag om at liberalisere boligmarkedet, for det ville da være det lette at gøre. Vi vil netop ikke gøre det fra den ene dag til den anden, for der er så store problemer med det, og vi vil tage alle de hensyn, der er nødvendige for at få trygheden ind i det. Det er det, der gør det svært at forvandle det danske lejeboligmarked til et mere liberalt boligmarked. Men det er da en opgave, som vi bestemt ikke har opgivet. Og jeg er da ked af, at Socialdemokratiet på forhånd fuldstændig udelukker tanken om at være med til det. For i modsætning til fru Pia Gjellerup tror jeg, der vil være meget store gevinster at hente ved det. Det skal ikke være på den måde, at man bare liberaliserer fra dag til dag og trækker tæppet væk under