

**[Jørgen Estrup]**

om en virksomhed, som samtidig skal tilpasse sig forholdene på det marked, hvor virksomheden eksisterer, mens man over for boliglejere har helt specielle trykproblemer, som der må tages hensyn til.

Men dernæst vil jeg gerne sige, at hvad angår en række af de mere detaljerede spørgsmål, specielt måske med hensyn til beboerindflydelse og beboernes muligheder for f.eks. at få et egentligt regnskab for, hvordan økonomien har været i den pågældende ejendom, føler vi os fra radikal side meget tiltalt af forslaget og mener, det har en række interessante bestemmelser, som vi meget gerne vil være med til at diskutere.

Jeg synes, det kan være med til at fremme det arbejde, som er i gang imellem ejere og lejere på erhvervslejelovsområdet, men jo også tidligere på boliglejerområdet, og som jo først og fremmest er begrundet i, at der vel kan være interesse modsætninger imellem de to parter, men at der dog er én ting, de er enige om, nemlig at den eksisterende lovgivning ikke er god nok som grundlag for det fællesskab, de er nødt til at røgte. Derfor synes jeg, at dette lovforslag kan være med til at fremme den dialog, som jeg ser som løsningen på vores problemer.

**Glønborg (KRF):**

Jeg undskylder, at vi ikke havde givet formanden besked om, at vi stillede med reserveordfører. Hr. Lysholm Christensen måtte gå til noget andet, og jeg skal derfor på hans vegne sige, at Kristeligt Folkeparti ikke har ændret syn på forslaget, siden det var til behandling sidst. Vi vil hellere tage udgangspunkt i det arbejde, som boligministeren har erklæret er i gang.

**Holger K. Nielsen (SF):**

Kristeligt Folkeparti skal såmænd ikke være så ked af, at man må stille med reserveordfører. Det må forslagsstillerne også, i og med at hr. Pelle Voigt, der er ordfører for forslagsstillerne, ikke kan være til stede i dag. Derfor skal jeg som medforslagsstiller forsøge at samle nogle af de bemærkninger, der har været, op.

Det er jo rigtigt nok, at vi har haft debatten før, og vi har også før hørt en række af de bemærkninger, der er kommet i dag. Der var under debatten en mere principiel drøftelse om en liberalisering af boligmarkedet, og det er måske

nok den centrale diskussion i denne sag, hvor vi på den ene side har partier, der principielt ønsker et mere liberalt boligmarked, og på den anden side andre partier, som er imod en sådan liberalisering.

Men jeg må indrømme, at det alligevel var lidt overraskende for mig, at regeringspartierne, De Konservative og Venstre, i den grad lagde op også ideologisk til en liberalisering af boligmarkedet. Det har jeg tidligere i og for sig kun hørt så kraftigt fra Fremskridtspartiets side. Det synes jeg ikke lover særlig godt i forhold til det lovrevisionsarbejde, jeg kan forstå er i gang i Boligministeriet. Det har vi jo hørt før, men jeg kan forstå, det stadig væk er i gang. Det lover ikke særlig godt, at der kommer så kraftigt liberalistiske toner.

Det er også mit indtryk af stemningen her i folketingssalen, at hvis regeringen spiller ud med så liberalistiske tanker, som ordførerne for De Konservative og Venstre gav udtryk for heroppe, får regeringen det meget svært med Folketinget, når og hvis der kommer en lejelovsrevision. Dette »hvis« er vel i og for sig ganske centralt. Regeringen har jo, hver gang man har behandlet dette forslag, argumenteret med, at der var en ny lejelov lige på trapperne. Det argumenterede man også med sidste gang, og det er jo noget, vi har hørt hver gang. Hvis man går tilbage og kigger i Folketingstidende på debatter vedrørende lejelov, vil man se, at boligministre de sidste mange år hver gang har argumenteret med, at de lige var på vej med en samlet lejelovsrevision.

Derfor er det jo interessant, hvis det nu bliver til noget denne her gang. Men jeg kan forstå, at regeringen altså har besluttet sig til, at vi nu skal have en ny lejelov. Og så vil jeg gentage, at hvis det nu bliver til noget, så får man det svært, hvis man ikke tænker lidt mere realistisk end på den måde, De Konservative og Venstre gav udtryk for før.

Vi er naturligvis specielt tilfredse med, at Det Radikale Venstre ligesom Socialdemokratiet var positiv over for de beboerdemokratiske tiltag i forslaget.

En meget central del af vores ændring af lejeloven er, at beboerne får mere indflydelse på deres hverdag og de vedligeholdelsesmidler, de skal betale til. Det vil være en vigtig forbedring af forholdene for lejerne, og det er vi meget tilfredse med. Jeg ser også her en mulighed for, at