

**[Bolligministeren]**

Forslaget indeholder også en model med forskellige satser, tilskudsprocenter, og eksempler er nævnt på, hvad der skal kunne ydes tilskud til, og hvad der skal udelukkes fra tilskud. Jeg synes, at vi skal lade disse punkter ligge og afvente en nærmere, en grundigere behandling også i udvalget af et konkret forslag, som jeg håber der vil kunne skabes basis for at fremsætte så hurtigt som muligt. Det er klart, at det forudsætter, at der opnås den nødvendige tilslutning blandt de partier, som ønsker at gå ind i en sådan ordning, og som har tilvejebragt de midler, som er nødvendige til den.

Forslagsstillerne anfører vedrørende det andet delforslag, at forslaget tager sigte på at smidiggøre reglerne for omdannelse af eksisterende boliger til ældreegnede boliger, således at der ikke mere som en betingelse stilles, at kommunerne skal anvise boligerne til ældre og handicappede. Jeg vil gerne gøre forslagsstillerne opmærksom på, at efter ældreboliglovgivningen kan kommunerne faktisk allerede i dag overlade anvisningsretten til bygningssejeren. Det er således ikke nogen betingelse, at kommunen selv anviser. Jeg vil samtidig understrege, at jeg finder det hensigtsmæssigt, at anvisningsretten primært er tillagt kommunerne. Herved opnås nemlig den bedste anvendelse af ressourcerne, idet kommunerne kan foretage en samlet vurdering af behovet for at få en ældrebolig.

Forslagsstillerne mener endvidere, at der skal være mulighed for at omdanne enkeltlejligheder til ældreboliger i modsætning til nu, hvor der altid er tale om hele ejendommen. Også her må jeg desværre korrigere forslagsstillerne. Efter ejerlejlighedsloven er der adgang til at opdele en bygning i ejerlejligheder, således at den del af bygningen, der ombygges til ældreboliger, udgør en ejerlejlighed, mens resten af ejendommen udgør en anden ejerlejlighed. Hensigten med denne bestemmelse har netop været at gøre det teknisk muligt at finansiere ombygning af en del af en ejendom.

Endelig foreslår forslagsstillerne som det tredje delforslag, at der gives adgang for kommunerne til at lånefinansiere grundkapitaltilskud på 13 pct. uden for reglerne vedrørende det kommunale låneloft. Jeg vil gerne gøre opmærksom på, at ved ældreboliglovens gennemførelse havde kommunerne mulighed for at låne til grundkapitaltilskuddet uden for det kom-

munale låneloft. På grundlag af forhandlinger mellem indenrigsministeren og de kommunale organisationer blev dette ændret pr. 30. juni 1989, således at kommunerne alene kan lånefinansiere 4/13 af grundkapitaltilskuddet uden for det kommunale låneloft. Da disse regler hviler på en aftale med de kommunale organisationer, mener jeg, at en ændring selvsagt må have som en første forudsætning, at de kommunale organisationer inddrages i en diskussion heraf.

**Pia Gjellerup (S):**

Der er én ting, som jeg synes skal nævnes allerførst og allermost centralt, nemlig at det er meget vigtigt, at dette beslutningsforslag bliver vedtaget overordentlig hurtigt. Det er jo sådan med et forslag som dette, en del af det, man må næsten sige hoveddelen af det, det, der vedrører tilskudsordningen, af mange venter med de udvendige arbejder på huset for at se, om ordningen bliver gennemført. Derfor skal jeg på Socialdemokratiets vegne sige, at vi vil meget gerne medvirke til, at der sker en hurtig behandling.

Det indebærer også, at vi fra Socialdemokratiets side ikke vil stå stålsat på de enkelte detaljer i forslaget, og vi vil selvfølgelig under udvalgsbehandlingen give rum for den smidighed, der skal til for at få et forslag hurtigt igennem.

Med hensyn til forslagets indhold skal jeg sige, at det for Socialdemokratiet er helt afgørende, sådan som vi også har peget på i forbindelse med en række behandlinger af forslag fra bl.a. CD om en fradragsmodel i forhold til vedligeholdelsesarbejder, at der sker en styrkelse af beskæftigelsen. Det har været det, der har gjort, at vi har peget på, at vi nok skal give tilskud til noget større arbejder og altså ikke til arbejder, man må formode ville blive lavet under alle omstændigheder. Men vi er som sagt åbne med hensyn til vurderingen af, om arbejderne vil blive gennemført under alle omstændigheder, eller om de netop vil få det sidste skub, som ligger i, at der kommer et tilskud. Vi er også åbne over for, om tilskuddet skal være af præcis den størrelse, der er lagt op til.

Ét punkt er vi imidlertid fuldstændig stensikre på, at vi ikke – og forhåbentlig heller ingen andre – vil afvige fra i forslaget, nemlig at der skal være tale om arbejde udført af momsregi-