

[Pia Gjellerup]

strerede virksomheder. Vi har set på de skøn, der er over merbeskæftigelsen i forslagene. Det er forsigtige skøn, men alligevel skøn, der vil tyde på, at vi med dette forslag og også forslaget under næste punkt på dagsordenen kan få en merbeskæftigelse på over 10.000 fuldtidsbeskæftigede på årsbasis. I en situation som den, vi står i beskæftigelsesmæssigt, særlig i byggebranchen, hvor det er helt katastrofalt, er dette af afgørende betydning, og derfor er det så vigtigt, for det første at vi gør noget, og for det andet at vi gør det nu.

Om de to andre elementer, ældreboligbyggeriet, skal jeg gøre de få bemærkninger, at der er tale om en smidiggørelse, som vi i Socialdemokratiet vil lægge meget vægt på. Vi mener ikke, at det er rimeligt, sådan som boligministeren meddelte, at der i dag var mulighed for at få enkeltlejligheder etableret som kommunalt støttede ældrelejligheder. Det er efter vores betragtninger alt for beskeden en målsætning; vi ønsker, at man i højere grad skal kunne få en enkeltopdeling i almindelige lejligheder.

Hvad angår lånefinansieringen, hvor boligministeren henholder sig til, at det er en aftale, kan jeg sige, at jeg er helt sikker på, at kommunerne vil være meget glade for at få en aftale om det, der lægges op til i beslutningsforslaget.

Endelig om det samlede forslag: Det er væsentligt, at vi når frem til nogle løsninger, som indeholder et minimum af bureaukrati, og dér har vi mulighed for at skele til erfaringerne fra 1980-1982, hvor vi har eksempelvis tilskudsmodellen, der ligger her i forslaget. Men der er lagt op til i forslaget, at der skal være færre skillelinjer, end vi kendte fra 1980-1982, nemlig således, at den eneste skillelinje reelt er undtagelsen vedrørende egentlige luksuserbejder. Det betyder, at administrationen i de kommunale forvaltninger, som vil være de tekniske forvaltninger, vil blive minimal. Erfaringerne fra 1980-1982 var, at det var muligt at gennemføre dette, også administrativt, uden for store vanskeligheder.

Vi mener, at forslaget skal omfatte alle former for boliger, herunder altså også lejerboliger, og i den forbindelse vil vi gerne pege på, at det er naturligt, at vi også ser på udlejerens muligheder for at samarbejde med lejerne om forbedringer og på den måde gennemføre disse under tilskudsordningen.

Pernille Sams (KF):

De tanker, Socialdemokratiet har gjort sig i forbindelse med dette beslutningsforslag om statstilskud, indgår, som Socialdemokratiet godt ved, også i regeringens udspil om en langsigtet boligpolitik.

Emnet forhandles for øjeblikket, og egentlig kunne jeg nøjes med at henvise til disse forhandlinger og opfordre Socialdemokratiet til at medvirke til, at der kom hurtige og positive resultater ud af dem, men jeg har alligevel lyst til at knytte nogle kommentarer til Socialdemokratiets udspil.

Vi har ved tidligere lejligheder foreslået indført fradrag for dokumenterede vedligeholdelsesudgifter på boliger. Sidst var det i forbindelse med forhandlingerne om finansloven i år, og desværre har det ikke hidtil været muligt at skaffe flertal for forslaget. Men nu ser det ud til, at der er kommet bevægelse i sagen. Socialdemokratiet har flyttet sig et flot skridt i den rigtige retning og er gået væk fra den hidtidige totalt afvisende holdning. Det hilser vi velkommen.

For os er det ikke altafgørende, om det bliver en fradrags- eller en tilskudsmodel, vi kan blive enige om. Det afgørende er, at vi når et resultat, og at ordningen bliver god, effektiv og attraktiv og ikke alt for administrativt besværlig for de kommunale forvaltninger; så enkelt som muligt skal det gøres.

Efter vor opfattelse er der et stort behov for hjælp på dette område. Boligmassen trænger meget hårdt til vedligeholdelse og forbedringer, og håndværksfagene savner den merbeskæftigelse, der er i en sådan ordning. Samtidig vil forslaget kunne formindske fordelene ved at få lavet arbejdet uden moms, skat og regning, og det er en tredje gevinst, som vi også lægger megen vægt på.

Vi mener, at det er vigtigt, at detaljerne i en tilskudsmodel drøftes grundigt igennem, så den får størst mulig effekt. Socialdemokratiet har foreslået en etårig tilskudsperiode. Det er måske lige kort nok efter vores opfattelse. Socialdemokratiet har foreslået, at man får et tilskud på 15 pct. af hele reparations- eller vedligeholdelsesudgiften inklusive materialerne, hvor vi har foreslået, at man får et tilskud på 35 pct., men til gengæld kun af den del, der vedrører arbejdslønnen. Det er vores opfattelse, at vores forslag vil give flere arbejdspladser i håndværksfagene ved kun at give tilskud til for-