

[Bolligministeren]

øgelse af 1991-rammen for byfornyelse med 250 mio. kr. fremhæves behovet for at afhjælpe den store ledighed i byggesektoren og samtidig sikre en øget vedligeholdelse og forbedringsindsats i den eksisterende boligmasse.

Til det forslag hører en vurdering af, om en sådan udvidelse rent faktisk vil have effekt på aktiviteten i byggesektoren, sådan som forslagsstillerne regner med. Anvendelsen af 250 mio. kr. forudsætter nemlig, at der faktisk træffes kommunale beslutninger om at igangsætte byfornyelses- og forbedringsarbejder, som ikke ville kunne imødekommes via årets ordinære bevilling, som er en ramme på 2,25 mia. kr., og at disse beslutninger omsættes i konkrete byggeprojekter her og nu. Det er forudsætningen.

Jeg vil bare oplyse, at kommunernes samlede ønsker til byfornyelsesrammen for 1991 udgør 300 mio. kr. mindre end i 1990. Samtidig er årets bevilling øget med 250 mio. kr. De penge er altså allerede sat ind, hvilket samlet bevirker, at vi i indeværende år regner med i det store og hele at kunne imødekomme de konkrete byfornyelses- og boligforbedringsbeslutninger, som træffes af kommunerne.

Af årets samlede ramme på 2,25 mia. kr. anvendes antagelig ca. 800 mio. kr. til at færdiggøre saneringsprojekter primært i København. Af de resterende 1,5 mia. kr. er der indtil nu kun imødekommet ønsker om bindende tilsagn til mindre end 200 mio. kr., hvilket kun er cirka halvt så mange som på samme tidspunkt sidste år og endda kun en tredjedel af den aktivitet, som kendetegnede den offentlige byfornyelse i foråret 1989.

Noget tyder altså på, at kommunerne er blevet lidt mere tilbageholdende med at iværksætte byfornyelses- og boligforbedringsarbejder. Samtidig må vi tage i betragtning, at en yderligere igangsætning af eventuelle nye byfornyelses- og boligforbedringsarbejder som følge af en midlertidig forøgelse af rammen antagelig først vil kunne ske efter en planlægnings- og offentlighedsfase på 10-15 måneder.

I mange tilfælde skal man vist være heldig, hvis en byfornyelsessag kan gennemføres på 2-3 år. Der er faktisk adskillige eksempler på, at det desværre har taget endnu længere tid. Derfor synes jeg ikke, at der er meget, der taler for, at en ad hoc-løsning som foreslået vil have nogen umiddelbar beskæftigelseseffekt. Det er derfor min opfattelse, at der ikke i den givne si-

tuation er et voldsomt stort behov for en forøgelse af byfornyelsesrammen for 1991, idet vi ikke får ret meget beskæftigelse her og nu for de penge. Hertil kommer, at jeg mener, vi bør fortsætte den glidende udvikling, som jeg omtalte indledningsvis, ikke mindst for at sikre, at kommunernes beslutninger og især kommunernes økonomi også kan følge med.

Til forslaget om forenkling og effektivisering af hele byfornyelseskomplekset kan jeg til gengæld oplyse, at jeg er ganske enig. Jeg har adskillige gange givet udtryk for og også taget initiativ til at gennemføre væsentlige forenklinger på dette område. Jeg har sat et arbejde i gang for en rum tid siden med henblik på at sikre en væsentlig forenkling på dette område. Jeg regner med, at vi i næste samling kan fremsætte et større reformforslag, der dels tager sigte på at lette kommunernes adgang til at træffe beslutninger på den måde og med det indhold, som passer til den pågældende kommunes byfornyelsesproblemer, og som dels indebærer en kraftig forenkling af hele proceduren omkring byfornyelsesbeslutninger, uden at det forringer beboernes indflydelse.

Det er endnu for tidligt at komme ind på detaljerne i det kommende forslag, men jeg vil lægge meget stor vægt på, så vidt det er muligt, at imødekomme kommunernes ønsker om en mere smidig beslutningsproces samt mulighederne for at anvende byfornyelsessystemet mere differentieret end nu.

Til forslaget om tilskyndelse til en øget byfornyelsesindsats kan jeg nævne, at dette ligger helt i tråd med regeringens målsætning på området, for en tilskudsordning til forbedringer og vedligeholdelsesarbejder kan være et bidrag hertil. Afgørende for den store masse af private udlejningsejendomme er dog muligheden for at få forhåndsgodkendt husleje-forhøjelser i forbindelse med moderniseringsarbejder. Jeg planlægger derfor allerede i denne samling at fremsætte et forslag til ændring af lejeloven herom, således at dette bliver muligt. Mere omfattende ændringer får nok vente til næste samling.

Men lad mig endnu en gang til sidst understrege, at jeg ikke tror, at flere penge nødvendigvis bidrager til en øget beskæftigelse her og nu på dette område. Desværre er vores byfornyelsessystem et meget tungtarbejdende og efter min opfattelse alt for bureaukratisk maski-