

[Boligministeren]

neri. Effekten af en øget bevilling i dag vil vi først kunne måle om måske 2 år. Derfor synes jeg, at de penge, vi her taler om, vil kunne finde bedre anvendelse på andre måder, hvis de overhovedet skal bevilges. Det, der til gengæld vil fremme processen og ville kunne give en hurtigere beskæftigelse, vil være, hvis vi her i Folketinget bliver enige om at gennemføre nogle væsentlige forenklinger af det bureaukrati, som der er tale om. Jeg tror, at det er vigtigt, at vi går den vej. Jeg har også en fornemmelse af, at der er en bred politisk forståelse for ønskerne herom.

Sonja Mikkelsen (S):

Det forslag om en øget byfornyelsesindsats, som vi har til behandling, skal ses i sammenhæng med forslaget om tilskud til forbedringer i boligejendomme, som netop er behandlet, og som vi fra Socialdemokratiets side med glæde konstaterede en positiv modtagelse af, måske bortset fra Fremskridtspartiet.

Både med et forslag om tilskud til forbedringer af ejendomme og med dette forslag om en øget byfornyelsesindsats ønsker vi fra Socialdemokratiets side at imødegå den aktuelle nedgang i aktiviteten i byggesektoren, samtidig med at vi vil styrke indsatsen for, at tidssvarende boliger i den eksisterende boligmasse kan forbedres både aktuelt og på lang sigt gennem byfornyelse og boligforbedring efter byfornyelsesloven. Det vil vi gøre med tre indsatspunkter:

For det første en øget ramme for 1991 med 250 mio. kr. til byfornyelsen, så rammen i alt bliver på 2,5 mia. kr. Vi ved, der er god beskæftigelse i byfornyelse, og at det er en aktivitet, der er meget lidt importkrævende, så med de afledte besparelser på dagpenge og indtægter fra skat og moms vil en forøgelse af rammen være budgetneutral. Så siger ministeren, at han ikke mener, det vil have nogen virkning at øge rammen i år, men der er en tilføjelse i denne sammenhæng, som jeg gerne vil gøre ministeren opmærksom på, og som ministeren desværre ikke forholdt sig til her i første omgang.

I denne sammenhæng lægger vi fra Socialdemokratiets side vægt på, at boligministeren sammen med byggebranchen undersøger mulighederne for komponentudvikling til byfornyelse med henblik på at øge produktiviteten og dermed billiggøre byfornyelsen generelt og

som en sidegevinst øge eksportmulighederne for byggeindustrien. Det synes jeg er værd at understrege.

Vi lægger også vægt på, at byfornyelsen gennemføres med miljøhensynet for øje, herunder investeringer i ressourcebesparende teknologi dels på basis af de allerede indvundne erfaringer ved byøkologi, dels i kraft af en pulje til yderligere forsøgs- og udviklingsprojekter. Vores forslag om øgede penge skal også ses i denne sammenhæng.

Der vil også være mulighed for komponentudvikling med henblik på eksport. Jeg forstod på debatten før, at det er også noget af det, som både SF og De Radikale er optaget af, nemlig at begrænse ressourceforbruget og tage miljøhensyn.

For det andet foreslår vi, at kommunerne får større frihed til at bruge deres byfornyelseskvoter enten til egentlig byfornyelse eller til boligforbedring.

Fra en række sager fra huslejenævnene ved vi, at det ikke altid, efter at et byfornyelses- eller boligforbedringsprojekt er gennemført, er helt let at gennemskue, hvilke arbejder der har været almindelig vedligeholdelse, som fuldt ud skal finansieres af ejendommens henlæggelser, eller egentlige forbedringer. Derfor foreslår vi fra Socialdemokratiets side, at kommunerne, før et byfornyelses- og boligforbedringsprojekt kan gennemføres, skal vurdere de enkelte ejendoms drift for at sikre, at udgangslejen ikke er for høj i forhold til ejendommens faktiske vedligeholdelsesstand, og desuden sikre, at egentlige mangler udbedres, før et projekt gennemføres.

Endelig ved vi, at der af og til opstår tvivl om et rimeligt niveau for byggelånsrenten. Derfor foreslår vi, at der skal indhentes flere tilbud fra flere forskellige pengeinstitutter.

Det tredje punkt er et forsøg på at forhindre en yderligere forringelse af den eksisterende boligmasse i kraft af for ringe løbende vedligeholdelse og forbedringer. Hvis en eksisterende boligmasse fortsat forringes, foreslår byfornyelsesmidlerne som en skrædder et vist sted.

I Socialdemokratiet er det vor opfattelse, at større indflydelse til lejerne for anvendelsen af de over huslejen allerede indbetalte vedligeholdelsesmidler kan virke fremmende for vedligeholdelsesindsatsen. Midlerne bør simpelt hen indsættes på en konto, der anvendes efter aftale