

[Sonja Mikkelsen]

mellem ejer og lejer. Vi vil også gerne åbne mulighed for, at man kan træffe forhåndsaf tale med huslejenævnet om fremtidigt huslejeniveau i forbindelse med et konkret projekt og omvendt give lejerne mulighed for at stille krav om gennemførelse af sådan et projekt, hvor man godkender den nødvendige husleje for højeelse. Her kan man måske skele lidt til, hvordan man gør i andre lande. I Tyskland laver man f.eks. en kontrakt mellem myndigheder, lejer og udlejer, der forpligter alle parter på projektets gennemførelse. Det er nok vigtigt også i denne sammenhæng.

Med forslaget håber vi fra Socialdemokratiets side, at både den offentlige og den private byfornyelsesindsats kan styrkes væsentligt og dermed give et øget bidrag til beskæftigelsen i byggebranchen, som generelt vil være til gavn for hele samfundet. Jeg skal anbefale forslaget. Jeg håber, at vi kan få en hurtig behandling, så vi kan gøre det færdigt inden udgangen af maj.

Pernille Sams (KF):

Der er flere af intentionerne i forslaget om en øget byfornyelsesindsats, som vi i den konservative folketingsgruppe helt kan tilslutte os. Det har vi heller aldrig lagt skjul på. Ligesom under det forrige forslag må jeg også her sige, at der er elementer i dette forslag, som vi selv har med i vore ønsker ved forhandlingerne om den langsigtede boligpolitik.

Det gælder både punkt 2 og punkt 3 i forslaget. Det er meget glædeligt, at Socialdemokratiet går ind for, at lejeforhøjelser ved forbedringer skal kunne forhåndsgodkendes i huslejenævnet.

Netop den usikkerhed, der er i dag, og som ligger i, at man ikke ved, om en given forbedringsomkostning kan pålægges lejen eller ej, forhindrer meget forbedringsarbejde, som ellers ville blive lavet, hvis man kunne få klar besked.

Det er endvidere vor opfattelse, at hvis ejer og alle lejerne er enige i, at en given forbedring skal laves, og det er anført i budgettet herfor, skal huslejenævnet godkende det, men som sagt under forudsætning af enighed.

Spørgsmålet om forhåndsgodkendelse er også et godt lille område at få en hurtig afklaring på, som længe har været savnet i det praktiske liv.

Med den stadig voksende byfornyelsesopgave, der ligger foran os, finder vi det uhyre vigtigt, at de store summer, vi bruger på byfornyelsen, udnyttes så godt som muligt.

Vi er helt enige i, at der trænges til en kraftig forenkling af hele proceduren omkring byfornyelsesbeslutninger, og at der er brug for en mere smidig beslutningsproces.

Hele området bør vurderes nøje, og vi bør også have en debat om, hvor stort ambitionsniveauet skal være ved renoveringer af gamle ejendomme, hvor bl.a. arkitekter siger, at der kunne byfornys langt flere ejendomme med lige så megen kvalitet i byggeriet, hvis vi revurderede niveauet og ambitionerne en anelse. Det mener vi naturligvis skal undersøges nærmere, og ofte er det også de decentrale beslutninger, der fordyrer projekter, hvilket måske også kan begrænses ud fra et ønske om at få flere ejendomme byfornyet.

Lad os få alle disse elementer diskuteret grundigt igennem.

Det overordnede mål for os er at få stoppet tilgangen af ejendomme, der skal byfornys, at få forebygget byfornyelsen ved at få stoppet den nedslidning, der finder sted, og som ikke kan afhjælpes via de midler, som man i dag afsætter til vedligeholdelse. Det er en meget dårlig ressourceanvendelse, at vi lader disse store værdier forfalde lige så langsomt.

Alt det er også emner, som indgår i de igangværende forhandlinger om den langsigtede boligpolitik. Derfor er der vel i dag baggrund for at tro, at vi via disse forhandlinger kan få nogle gode og fremadrettede beslutninger på disse områder inden for en meget kort tid.

Erik Larsen (V):

Vi er i Venstre af den opfattelse, at det ikke er godtgjort, at der er behov for at udvide rammen her med 250 mio. kr. Vi mener, at de andre dele af Socialdemokratiets forslag er der god grund til at se på. Forenklingen af de procedurer, der er, og de måder, man anvender midlerne på, kan der altid rettes ved, og det kan gøres bedre, helt sikkert. Så vi har en meget positiv holdning til de dele af Socialdemokratiets beslutningsforslag, og vi vil også være positive over for at se på, om der kan skabes nogle bedre relationer mellem ejere og lejerne i forhold til disse projekter.