

Sonja Albrink (CD):

Jeg skal meget kort sige, at CD jo er med i det boligforlig, som er indgået, og vi er fuldt ud tilfredse med den forlængelse af de 20-årige lån, så de bliver til 30-årige.

Derfor skal jeg tilsige CD's positive medvirken til, at vi kan få lovforslaget hurtigt igennem.

Jørgen Estrup (RV):

Dette er det første af fire forslag i det netop indgåede boligforlig, og jeg kan jo se af dagsordenens tilrettelæggelse, at der ikke er lagt op til nogen samlet debat om de fire lovforslag, hvilket jeg da egentlig godt kan beklage. Det giver ikke mulighed for at se dem i sammenhæng. Det er måske fornuftigt nok, for det kniber lidt med sammenhængen, men så må vi jo hver især reservere vores bemærkninger til dér, hvor vi synes de er mest relevante.

Jeg vil tage mine principielle bemærkninger under forslaget om tilskudsordningen og vil i denne sammenhæng, som jo er et lille hjørne af forliget, blot sige, at vi er enige i ændringen af løbetiden for om- og tilbygningslån fra 20 til 30 år. Vi synes, det er en nyttig ændring af realkreditloven, som kan betyde, at man kan få sat nogle flere arbejder i gang i boligsektoren og få forbedret vedligeholdelsesstandarder og i det hele taget standarden i boligsektoren gennem den likviditetslettelse, der ligger i en sådan løbetidsforlængelse.

Derfor kan vi tilsige forslaget vores støtte, og så må vi vende tilbage til de andre ting.

Lysholm Christensen (KRF):

Den ændring af realkreditloven, der her er lagt op til, er jo ret enkel og hurtig at overskue. Det drejer sig om at forlænge muligheden for løbetid til 30 år for lån i forbindelse med om- og tilbygning og ved ejerskifte.

Vi fra Kristeligt Folkeparti er positive over for netop det tiltag, netop denne del af boligpakken, for alt, hvad der kan lette boligejernes situation, er vi med på, og dette er i hvert fald noget, som nogle vil være glade for.

Vi lægger vægt på, at det er frivilligt, om man vil benytte sig af tilbudet, og vi synes, det er et udmærket forslag, og vi støtter det til en hurtig gennemførelse.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg vil gerne sige tak for – hørte jeg ret – en

enstemmig tilslutning fra alle partier til dette forslag, som jeg mener har fem helt oplagte fordele: Det forbedrer boligstandarder, det forbedrer beskæftigelsen, det betyder en forenkling, det betyder 16 pct.s lavere begyndelsesydelse, og så styrker det muligheden for valgfrihed. Alle fem gode ting, som har fået Tingets tilslutning under denne førstebehandling.

Jeg ser frem til en hurtig udvalgsbehandling og skal bistå ved besvarelsen af eventuelle spørgsmål i det omfang, der er ønske om det.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

Formanden:

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

7) Første behandling af lovforslag nr. L 205:

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om retsafgifter. (Tilbudspflicht, forhåndsgodkendelse, gebyr, retsafgift m.v.).

Af boligministeren (Svend Erik Hovmand).
(Fremsat 16/5 91).

Lovforslaget sattes til forhandling.

*Forhandling***Lissa Mathiasen (S):**

Lovforslaget er ligesom det forrige forslag, nr. L 104, en følge af den indgåede aftale mellem regeringspartierne, Centrum-Demokraterne, Kristeligt Folkeparti og Socialdemokratiet, og som følge deraf kan vi selvsagt også støtte dette lovforslag.

Lad mig kort gennemgå de fire punkter, som det drejer sig om. Det første er muligheden for forhåndsgodkendelse ved forbedringsarbejder. Netop når vi taler om de private udlejningsjendomme, er det for os meget væsentligt at få