

[Lissa Mathlasen]

sikret, at forbedringer bliver foretaget, og der kan for Socialdemokratiet ikke herske tvivl om, at den bedste løsning altid vil være, når lejere og udlejere i fællesskab kan blive enige om at foretage det. Det skaber tryghed for begge parter, og det sikrer faktisk også en meget væsentlig ting, nemlig at tingene bliver gjort. Derfor er vi meget tilfredse med at have fået den del med i aftalen.

Det næste er spørgsmålet om tilbudspigten. Om det punkt kan jeg tilsvarende sige, at vi også dér er meget tilfredse med at have fået udvidet fristen for lejerne til at acceptere tilbud om overtagelse af deres bolig fra 6 til 10 uger. Jeg tror, at det for mange lejere vil betyde en bedre mulighed for at overskue de mange konsekvenser, det indebærer eventuelt at skulle købe deres egen bolig. Vi er også godt tilfredse med den opstramning, der sker i forhold til lejernes mulighed for at få indflydelse på, hvem der skal udpeges til at godkende købsprisen i en situation, hvor de eventuelt skal overtage boligen.

Men som sagt er det her jo en aftale mellem flere partier, hvilket jo også indebærer, at andre elementer er kommet med; her tænker jeg dels på udlejers pligt til varsling ved forbedringer, som medfører lejeforhøjelser på over 40 kr. pr. m<sup>2</sup>, dels på forpligtelsen om tilbud om erstatningsbolig, når lejeforhøjelsen overstiger 80 kr. pr. m<sup>2</sup>. De beløb vil nu fremover blive forhøjet med 50 pct., og derudover sker der en årlig regulering. Tilsvarende med forslaget om at indføre gebyr på 100 kr. for sager, der indbringes for huslejenævnet, og en retsafgift på 500 kr. for erhvervslejemål. Der skal ingen tvivl være om, at vi gerne havde været de her nævnte forslag foruden, men vi accepterer, at de er en del af helheden.

Derudover vil jeg gerne tilføje, at der naturligvis også var andre elementer, som vi godt kunne have tænkt os havde været medtaget, såsom lejernes ret til indseende og medindflydelse på indbetalte vedligeholdelsesmidler m.v. Det er ikke med i denne omgang. Men ingen skal være i tvivl om, at vi lægger megen vægt på – som det også er nedfældet i aftalen om den mere langsigtede boligpolitik – at vi får det med i næste omgang.

Afslutningsvis skal jeg bare sige, at Socialdemokratiet kan støtte lovforslaget.

**Pernille Sams (KF):**

Dette forslag indeholder fire elementer fra boligforliget, og specielt for så vidt angår det første, muligheden for forhåndsgodkendelse for lejeforhøjelser efter forbedringer, er det en sag, som vi har ønsket gennemført i mange år.

Det er et udtryk for sund fornuft, at man kan få besked om, hvad huslejeniveauet vil blive efter en påtænkt renovering, således at man kan se, om det hænger sammen eller ej. Den økonomiske uvished, der i dag eksisterer, får mange til at opgive renoveringen på forhånd, og det er ulykkeligt, når et af vore store problemer er, at den private udlejningsmasse har et betydeligt vedligeholdelsestefterslæb. Den nye mulighed for forhåndsgodkendelse vil sætte mere forbedringsarbejde i gang, og det er særdeles positivt både for standarden på vore boliger og for beskæftigelsen i byggefagene.

Vi havde gerne set, at forslaget var udformet således, at huslejenævnet skulle godkende det fremtidige huslejeniveau, såfremt der var enighed herom mellem ejer og lejer. I praksis sker det jo ikke sjældent, at lejerne ønsker en nærmere bestemt forbedring af deres bolig, men bliver afskåret fra det på grund af huslejenavnets holdninger til begrebet »det lejedes værdi«. Så ved enighed mellem lejere og ejere ville det ikke være problematisk at underordne huslejenævnet de to parter fælles ønske; men det har vi måske en chance for at finde sammen om til efteråret.

For så vidt angår reguleringen af de gamle 1980-satser for varsling og tilbud af erstatningsboliger ved lejeforhøjelser er det helt naturligt at føre dem mere ajour med prisudviklingen og at indføre en årlig regulering, således at der ikke jævnlige skal lovgives, for at beløbene kan holde trit med priserne.

Også de to sidste elementer om henholdsvis indførelse af gebyrer eller afgifter for indbringelse af sager om huslejeniveauet for huslejenævnet og forlængelse af lejernes frist til at overtage en ejendom på andelsbasis fra 6 til 10 uger tilslutter vi os, og vi håber på en hurtig udvalgsbehandling.

**Bodil Thrane (V):**

Dette lovforslag, nr. L 205, som er en konsekvens af forliget om boligpakken, kan Venstre tilslutte sig. Det indeholder nogle væsentlige positive elementer for den fremtidige boligpoli-