

[Skatteministeren]

Markedet for ejerboliger har vist klare tegn på stabilisering og fremgang i omsætningen, og det tyder på, at markedet er ved at overvinde den pessimisme, vi ellers har kunnet konstatere. Den forøgede omsætning har lettet situationen for de familier, der var så uheldige at ligge med to ejerboliger, fordi det ikke var lykkedes at få solgt den gamle bolig. Boligpakken har utvivlsomt givet sit positive bidrag til at få denne pukkel af familier med to ejerboliger reduceret og har bidraget til det faldende antal tvangsauktioner. Også det nylig gennemførte forslag om fri huslejeafståelse ved midlertidig udlejning af ejerboliger har lettet vilkårene for familier i denne uheldige situation.

Ved boligpakkens forlængelse til slutningen af juni i år ønskede et flertal i Folketinget denne boligpakke afløst af en mere langsigtet boligpolitisk handlingsplan. Regeringspartierne, Socialdemokratiet, Centrum-Demokraterne og Kristeligt Folkeparti indgik derfor i sidste uge en aftale om en boligpolitisk handlingsplan. Handlingsplanen er et resultat af et grundigt udredningsarbejde i et embedsmandsudvalg og langvarige og dybtgående drøftelser med alle folketingspartier, også Fremskridtspartiet.

Nu har denne pakke været forhandlet grundigt under de forrige punkter på dagsordenen, og derfor vil jeg ikke her fordybe mig i denne handlingsplans enkelte punkter, men gennemførelsen af disse initiativer vil medvirke til, at der sikres ro og stabilitet for alle boligtagere, både ejere og lejere, og bidrage til, at der tilvejebringes større mobilitet på boligmarkedet. Samtidig er det en vigtig målsætning at opnå en væsentlig forøgelse af aktiviteten og dermed beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren.

Men vi må ikke glemme, at hovedbetingelsen for et sundt boligmarked er, at der ikke opstår fornyet usikkerhed om ejerboligernes skatteforhold. Derfor står regeringen fast på, at rentefradragets skattemæssige værdi ikke må udhules – hverken for nuværende eller kommende boligejere – og det vil sige, at rentefradragets skatteværdi som hidtil skal svare til den såkaldt proportionale skattesats for personlig indkomst. Og heri ligger samtidig, at regeringen ikke vil acceptere bruttoskatter, der reducerer rentefradragets værdi.

Til slut vil jeg gentage, hvad jeg også flere gange har sagt, at den afgørende forudsætning for et sundt og bæredygtigt ejendomsmarked

og gode vilkår for boligejerne er, at de generelle økonomiske betingelser er i orden. Lav rente – og nu kan vi glæde os over faldende rente – stabil prisudvikling, fortsat stram udgiftspolitik, en afdæmpet lønudvikling samt et fleksibelt arbejdsmarked er alt sammen midler, der skal sikre en høj og stabil økonomisk vækst med faldende ledighed til følge. Og kun ved, at disse generelle forhold i økonomien er i orden, kan der blive tale om en langsigtet forbedring af boligejernes vilkår.

*Forhandling***Kirsten Jacobsen (FP):**

Jeg vil takke skatteministeren for, at hans tale i hvert fald var til at forstå.

Det, skatteministeren siger her, er, at engang ud i fremtiden, når vi er kommet betalingsbalancen, statsunderskuddet osv. til livs, kan vi tale om at lette livet for boligejerne generelt. Det er i skærende, skærende modstrid med det, skatteministerens regeringsfælle, Det Konservative Folkeparti, sagde i valgkampen. Dér var der ikke grænser for de løfter, man gav landets boligejere.

Jeg synes, at det er flot at sige om den skattereform, som skatteministerens parti også var med til at gennemføre, at man havde fuldt overblik over konsekvenserne, dengang man gennemførte den. Det vil med andre ord sige, at skattereformpartierne kynisk har siddet og forudiskonteret alle disse tusindvis af tvangsauktioner, alle disse tusindvis af familier, som er blevet opløst. Man har vidst, at man måtte ud at lave ambulancetjeneste.

Jeg synes, det er flot at være ærlig, men det ryster mig lidt, at skatteministeren siger, at det var man helt og fuldt klar over i alle partier. Jeg har indtil nu haft den opfattelse, at man fik gennemført en skattereform med nogle overgangsordninger, som ikke var så gode, som de burde have været, og at det var man ærlig talt ked af, men jeg er blevet belært om tingenes rette sammenhæng nu.

Jeg synes heller ikke, det er særlig betryggende, at skatteministeren siger, at markedet er ved at være normalt. Markedet er blevet bedre, og det er det blevet af én eneste grund, nemlig at man har haft stempelfritagelsen ved omsætning af fast ejendom, og den så godt som fjerner man nu. Man skal lægge mærke til, at fritagelsen for