

[Graversen]

Landsforening, der frygter – og det samme gør vi – at ministerens forslag om offentligt udbud giver for stort besvær for erhvervsbyggeri. For at anskueliggøre vores betænkeligheder skal jeg tage et tænkt eksempel. Man kan forestille sig Helsing Kommune, hvor der er mange aktive mennesker. Der kommer en aktiv erhvervsmand, det kan også være et firma udefra, og henvender sig til kommunen: Vi står med en god idé, kapital, vi vil etablere et firma, vi har brug for 10.000 m² at bygge på. Kommunen er selvfølgelig glad, og man går sammen med firmaet i gang og udarbejder en lokalplan, en skræddersyet lokalplan til denne virksomhed.

Første næstformand (Henning Rasmussen):

Specielt de samtaler, der føres over lang afstand i salen, er meget generende, men det gælder i al almindelighed, at støjniveauet er lidt for højt.

Graversen (S):

Hvis ministerens forslag bliver gennemført, vil man i den situation efterfølgende, når man har skræddersyet lokalplanen, skulle have det pågældende jordstykke ud i offentligt udbud, og det er klart, at det giver utrolig store besværligheder, det kan også medføre drillerier af forskellig art.

Men hvis indenrigsministeren i dag vil komme herop på talerstolen og give os løfte om, at man i disse situationer er fri for offentligt udbud, er vi villige til at trække ændringsforslaget.

Indenrigsministeren (Thor Pedersen):

Jeg vil gerne svare hr. Graversen, først med en kommentar til de bemærkninger, der er i tilrådsbetænkningen som begrundelse for, at man skal fritage erhvervsjord fra krav om offentligt udbud. Det er nævnt i mindretallets begrundelse, at man fortløbende skulle udbyde salg af byggemodnet jord i kommunerne i offentligt udbud. Jeg må sige, at det beror på en misforståelse; det er op til byrådet selv i givet fald at vedtage en markedspris pr. m² efter at have indhentet udsagn eller på anden vis have sandsynliggjort over for sig selv, at det er markedsprisen, man fastsætter, altså en m²-pris, og derefter at annoncere den. Som det er skrevet i et svar til udvalget, vil kravet være, at det blot skal være annonceret inden for 1 år. Altså man

kan blot én gang om året tage op til revision i byrådet, om man agter at fastholde den pris, der er lagt ud, og der er ikke noget krav om, at man efterfølgende, hver gang man har en køber, skal udbyde arealerne. Man kan frit handle og disponere med dem, der melder sig hen ad vejen.

Må jeg sige om det konkrete eksempel, som er tænkt af hr. Graversen, at dels er der i min redegørelse og svar til udvalget anført eksempler, hvor udbud umiddelbart kan undlades. Dernæst er der begrundet mulighed for, at man kan undlade offentligt udbud med tilsynsmyndighedens godkendelse. Her er f.eks. nævnt salg til institutioner m.v., som kommunen lovligt kan yde støtte til, der er nævnt mageskifter, der er også nævnt salg, hvor der i øvrigt foreligger særlige forhold, der kan begrunde en undladelse af offentligt udbud, altså særlige forhold, en saglig kommunal begrundelse.

Her vil jeg gerne til det tænkte eksempel, som hr. Graversen nævner, sige, at ved salg af en ejendom til erhvervsbyggeri, hvor der foreligger et købstilbud, og hvor det som følge af ejendommens beliggenhed, dens anvendelsesmuligheder eller andre forhold må antages, at krav om offentligt udbud vil vanskeliggøre eller hindre salget, og at offentligt udbud ikke vil fremkalde højere købstilbud, vil tilsynsmyndigheden kunne godkende, at man ikke afholder udbud. Altså hvor det i sig selv måske er meningsløst, fordi det har virkning af egentligt liebhaveri, eller at man for at løse en særlig opgave måske går på tværs af hele den i forvejen foretagne kommunale planlægning, kan man afstå. Men ellers er hovedreglen, at man udbyder arealer til salg også dér, hvor man påtænker specielle formål.

(Kort bemærkning).

Klaus Hækkerup (S):

Jeg synes ikke, at indenrigsministerens svar er helt klart. Er det særlige forhold, der kan begrunde fritagelse for udbud, hvis en kommune har udarbejdet det, vi kalder en skræddersyet lokalplan, og sammen med virksomheden har gennemført offentlighedsproceduren og har vedtaget lokalplanen? Kan man så, når man har været hele denne proces igennem og der er tale om et særligt salg, undlade offentligt udbud? Eller vil kommunen i den situation være tvunget til at skulle gå ud i udbud? Og kan virk-