

Lovforslag nr. L 186. Fremsat den 22. januar 1992 af justitsministeren (Engell)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om kreditaftaler

(Kreditoplysninger i forbindelse med lån mod pant i fast ejendom).

#### § 1.

I lov nr. 398 af 13. juni 1990 om kreditaftaler som ændret ved § 10, stk. 2, i lov nr. 322 af 31. maj 1991 foretages følgende ændringer:

##### 1. Efter § 8 indsættes:

»§ 8 a. Ved kreditaftaler, der sikres ved pant i fast ejendom, skal de oplysninger, der er nævnt i § 9 og § 14, samt aftalens øvrige væsentlige vilkår gives i kreditgiverens tilbud.  
*Stk. 2.* Yder en sælger af en fast ejendom kredit mod udstedelse af pantebrev i den faste ejendom, skal de oplysninger, der er nævnt i stk. 1, gives i aftalen om ejendommens overdragelse. Heri skal kreditgiveren endvidere oplyse forbrugeren om, hvilket beløb der skal betales, hvis forbrugeren kan betale kontant hos kreditgiveren i stedet for at udstede pantebrev.

*Stk. 3.* Hvis de oplysninger, der er givet efter stk. 1 eller 2, er af foreløbig karakter, skal kreditgiveren snarest muligt sende meddelelse om de endelige kreditoplysninger til forbrugeren.  
*Stk. 4.* I øvrigt finder § 8 tilsvarende anvendelse.«

2. I § 56, *stk. 2*, indsættes efter »skyldig i grov eller oftere gentagen overtrædelse af«:  
»§ 8 a, *stk. 1-3*,«.

#### § 2.

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. oktober 1992.

*Stk. 2.* Loven finder anvendelse på kreditaftaler, der indgås efter lovens ikrafttræden.