

kende indførelse af oligopol på ejendomsformidlingsområdet, og ikke efter.

3. De nyeste tendenser på ejendomsformidlingsområdet tegner et billede af en branche, der er ved at begå kollektivt selvmord til meget betydelig skade for forbrugerne og udelukkende til gavn for finansielle institutioner, der herved kan opnå en dominerende indflydelse på og måske en egentlig styring af markedet.

Kendetegnende er således, at henholdsvis Nykredit og Kreditforeningen Danmark med i alt fald alle lovlige midler søger at lokke og presse ejendomsmæglerne ind i et samarbejde med Unibank og Bikuben. Dette vil, som bl.a. påpeget i Dansk Ejendomsmæglerforenings blad, Ejendomsmægleren, november 1991, føre til de finansielle institutioners kontrol med ejendomsmæglernes edb-systemer m.v. Senest er således en række ejendomsmæglere indgået i et engagement med Bikuben om en fælles ejendomsdatabase.

Konsekvensen af denne udvikling vil blive, at købere og sælgere af fast ejendom i fremtiden ikke kan

opnå uvildig rådgivning fra ejendomsmæglerens side, men vil blive prisgivet de forretningsmæssige målsætninger og de strategier, der lægges af finansielle institutioner, uanset om disse er i konflikt med købers og sælgers interesser. Dette er særlig klart, når ejendomsmægleren har en økonomisk interesse i at virke i et bestemt pengeinstituts forretningsmæssige øjemed, uanset at den part, mægleren repræsenterer har behov for, at mægleren loyalt tilgodeser modsatrettede interesser. Sådanne situationer vil dagligt opstå og vil tage tryghed og troværdighed ud af ejendomsformidlingen.

4. Nærværende beslutningsforslag pålægger regeringen at foretage sådanne ændringer i ejendomsmæglerbekendtgørelsen, at ejendomsmæglerens økonomiske uafhængighed sikres, ligesom det sikres at ejendomsmægleren i forhold til publikum kan yde uvildig rådgivning med hensyn til valg af realkreditinstitution, pengeinstitut og forsikringselskab. Den nærmere udformning af de ændrede bestemmelser i bekendtgørelsen bør forhandles under Folketingets udvalgsbehandling.