

- h) At få tilsendt udkast til driftsbudget for ejendommen. Driftsbudgettet skal være opstillet som de senest aflagte regnskaber og have samme periode, ligesom eventuelle ændringer i grundlaget for udarbejdelse af budgettet i forhold til regnskabet klart skal præciseres.
- i) At få udleveret den af en energikonsulent udarbejdede opstilling efter lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger.
- j) At få udleveret den af en varmekonsulent udarbejdede rapport efter regler udstedt i medfør af byggeloven.
- k) At få foretaget en vurdering af ejendommens energiøkonomiske stand efter § 7 i lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger.
- l) At få foretaget en gennemgang af ejendommen ved en ekspert i svampeskader og få udleveret en kopi af en af denne udarbejdede rapport, medmindre en sådan er udarbejdet inden for de seneste 5 år. Konstateres der svampeskader i ejendommen uden en gennemgang som nævnt i 1. pkt., gælder 1. pkt., uanset tidspunktet for den sidst udfærdigede rapport.
- m) At aftale en byfornyelsesplan med kommunen.
- Stk. 2.* Dispositioner i henhold til stk. 1, litra a, b og e, kan af udlejer indbringes for boligretten. Dispositioner i henhold til stk. 1, litra e, kan desuden indbringes for boligretten af lejermindretallet.
- Stk. 3.* Beboerrepræsentanterne kan kræve, at alle drøftelser med administrationen foregår under deltagelse af udlejer eller en person, der har fuldmagt til at handle på udlejerens vegne.
- Stk. 4.* Ved alle drøftelser med administration og udlejer har beboerrepræsentanterne ret til at medtage bisiddere fra en lejerorganisation, som beboerrepræsentationen er tilknyttet.«
- 5. § 66** affattes således:
- »§ 66. Udlejer kan ikke, førend beboerrepræsentanterne i en periode på 3 uger har haft adgang til at ytre sig,
- a) fremsætte krav om lejeforhøjelse,
- b) iværksætte forbedringer, der vil medføre lejeforhøjelse.«

§ 2

Loven træder i kraft den 1. januar 1993.