

»Stk. 4. Senest samtidig med tilbudet skal ejeren give følgende oplysninger om ejendommen:

- a) De sidste 3 års regnskaber.
- b) Oplysninger om saldi på alle indvendige vedligeholdelseskonti og regnskaber over ejendommens vedligeholdelses- og fornyelseskonti, alle ført frem til tilbudsdatoen.
- c) Dokumentation for de sidste 10 års hensættelser sammenholdt med fornyelser i samme periode.
- d) Lejerlister med angivelse af forudbetalt leje, deposita, måneds/kvartalsleje, navne på beboere og erhvervslejere, herunder garagelejere.
- e) Oplysninger om samtlige lejeforhold og afvigelser fra standardbestemmelser. Lejekontrakterne skal vedlægges i fotokopi.
- f) Fotokopi af opkrævningen af skatter og afgifter (4 kvartaler).
- g) Forsikringspolice og kvittering for senest betalte præmie.
- h) Varmesynsrapport.
- i) Rapport for teknisk gennemgang i overensstemmelse med de regler, der gælder for syn foretaget af rådgivende ingeniører (teknisk besigtigelsesordning for fast ejendom – grundig gennemgang).
- j) Erklæring fra dansk forsikringsselskab om, hvorvidt der kan tegnes forsikring mod svamp og husbukke og anden ejendomsforsikring.
- k) Oplysninger om alle verserende sager på

ejendommen, der måtte køre ved nævn eller domstole.

- l) Aktuelle udskrifter af BBR-registeret samt af ejendommens blad i tingbogen.
- m) Alle øvrige sædvanlige oplysninger om ejendommen.

Den i stk. 1 nævnte acceptfrist løber fra det tidspunkt, hvor lejerne har modtaget samtlige ovenfor nævnte oplysninger.«

6. I § 103 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Overtagelsesdatoen kan ikke ligge før tilbudsdatoen. Køber skal pålægges ansvar og risici med regresret over for sælger for dispositioner, herunder lejersager, der daterer sig fra før overtagelsesdatoen. Desuden skal sælger lade lejer til godehavender, indestående på vedligeholdelseskonti, henlæggelser til fornyelser samt opgørelse over lejerbetalte forbedringer indgå i refusionsopgørelsen.«

Stk. 5 og 6 bliver herefter stk. 6 og 7.

7. § 103, stk. 6, der bliver stk. 7, affattes således:

»Stk. 7. Bliver ejerens tilbud ikke accepteret af lejerne, kan ejendommen overgå til den oprindelige erhverver ved salg på de tilbudte vilkår eller ved gave, mageskifte eller arveudlæg, hvis skøde anmeldes til tinglysning senest 1 år efter tilbudet til lejerne.«

## § 2

Loven træder i kraft den 1. januar 1993.