

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget udvider tilbudspligten til i princippet at omfatte alle udlejede ejendomme uanset størrelse, og der sker en ligestilling af alle typer af lejemål, således at alle lejemål får en ret til at indgå i andelsovertagelsen.

Herudover søges de overdragelser, hvor tilbudspligten ikke kommer til anvendelse, begrænset; acceptfristen foreslås udvidet til 12 uger; udlejers oplysningspligt i forbindelse med tilbudsafgivelse præciseres; og det defineres i § 1, nr. 11, hvad der som minimum skal forstås ved bestemmelsen om, at vilkårene skal være af et sådant indhold, at de kan opfyldes af en andelsboligforening.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Forslaget udvider tilbudspligten til at omfatte alle udlejningsejendomme og alle typer af lejemål.

Til nr. 2

En konsekvensændring som følge af nr. 6.

Til nr. 3

Forslaget begrænser mulighederne for glidende ejendomsovertagelser via forskellige selskabsformer samt fratager muligheden for uden om tilbudspligten at overdrage til en hidtidig medejer.

Til nr. 4

Acceptfristen forøges med 2 uger til i alt 12 uger.

Til nr. 5

Det fastlægges, at de oplysninger, der er pligtige i forbindelse med tilbudsafgivelse, er de oplysninger, som normalt udgør lejernes nødvendige beslutningsgrundlag.

Til nr. 6

Definition af, hvilke betingelser der som minimum må opfyldes, for at en andelsovertagelse i almindelighed har en reel chance.

Til nr. 7

Præcisering/skærpelse af formuleringen med det formål at undgå, at ejendomme kan overdrages til en anden erhverver uden fornyet tilbud.