

Lovforslag nr. L 244. Fremsat den 12. marts 1992 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

## Forslag

til

# Lov om ændring af realkreditlov og lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v.

(Adgang til omprioritering og tillægslån samt ændrede lånegrænser for om- og tilbygning m.v.)

### § 1

I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 56 af 24. januar 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 25, stk. 1, indsættes efter »§ 26, stk. 5«: »; og § 27, stk. 5,«.

2. § 25, stk. 2, affattes således:

»Lån efter § 26, stk. 6, og § 27, stk. 6, skal ydes, så de ikke afdrages langsommere end et serielån.«

3. I § 25 indsættes som nyt stk. 3:

»Når lånet ydes til indfrielse af realkreditlån eller realkreditlignende lån, jf. § 2 i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., og løbetiden ikke overstiger restløbetiden på det indfrieede lån, kan lånet dog afdrages med samme hastighed som det indfrieede lån.«

Stk. 3-4 bliver herefter stk. 4-5.

4. I § 26, stk. 4, 3. pkt., ændres »80« til: »100«.

5. § 26, stk. 5, affattes således:

»Til indfrielse af realkreditlån, der ikke er ydet efter stk. 6, og realkreditlignende lån, jf. § 2 i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., der ikke er ydet efter denne lovs § 3, stk. 7 samt andre prioriteter, hvor pantebrev er anmeldt til tinglysning før den 12. marts 1992, kan ydes nominallån med en maksimal løbetid på 30 år inden for en lånegrænse på 80

pct. Lån kan kun ydes, hvis efterstående pant-havere, der ikke er forpligtet til at respektere det nye lån, meddeler samtykke hertil. Til indfrielse af indeksslån kan ydes indeksslån med en restløbetid svarende til det indfrieede lån.«

6. § 26, stk. 6, affattes således:

»Til andre formål kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 60 pct. Den maksimale løbetid er 20 år.«

7. I § 27, stk. 4, 3. pkt. ændres »60« til: »100«.

8. § 27, stk. 5, affattes således:

»Til indfrielse af realkreditlån, der ikke er ydet efter stk. 6, og realkreditlignende lån, jf. § 2 i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., der ikke er ydet efter denne lovs § 3, stk. 7, samt andre prioriteter, hvor pantebrev er anmeldt til tinglysning før den 12. marts 1992, kan ydes nominallån med en maksimal løbetid på 20 år inden for en lånegrænse på 60 pct. Lån kan kun ydes, hvis efterstående pant-havere, der ikke er forpligtet til at respektere det nye lån, meddeler samtykke hertil. Til indfrielse af indeksslån kan ydes indeksslån med en restløbetid svarende til det indfrieede lån.«

9. § 27, stk. 6, affattes således:

»Til andre formål kan ydes nominallån indenfor en lånegrænse på 60 pct. Den maksimale løbetid er 20 år.«

10. § 34, stk. 6, udgår.