

nings- eller respektklausulen kunne være forpligtet til at afgive samtykke.

Til nr. 4, 7 og 12

Med henblik på at øge aktiviteten og beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren foreslås det, at der gives adgang til at belåne 100 pct. af de afholdte dokumenterede udgifter til om- og tilbygning m.v. i ejerboliger til helårsbrug og fritidshuse, forudsat at om- og tilbygninger m.v. kan holdes inden for en lånegrænse på henholdsvis 80 pct. og 60 pct., afhængig af ejendoms-kategorien.

Efter den gældende realkreditlov må lån til om- og tilbygning m.v. i de nævnte ejendoms-kategorier højst udgøre henholdsvis 80 pct. og 60 pct. af de afholdte rimelige udgifter.

De gældende regler om dokumentation for udgifterne, der findes i Boligministeriets bekendtgørelse nr. 515 af 28. juni 1991 om udmåling af realkreditlån, vil ikke blive ændret, bortset fra forældelsesfristen for regninger ved store om- og tilbygninger m.v.

Det bemærkes, at udokumenterede udgifter som følge af liberaliseringen kan belånes med serielån, såfremt lånet kan holdes inden for 60 pct. af ejendommens værdi.

Tilsvarende foreslås det, at der gives adgang til 100 pct.'s belåning af de afholdte dokumenterede udgifter til om- og tilbygning m.v. i ejendomme til sociale, kulturelle og undervisningsmæssige formål inden for en lånegrænse på 80 pct.

I den gældende § 37, stk. 3, må lånet til om- og tilbygninger m.v. i disse ejendomme højst udgøre 90 pct. af de afholdte rimelige udgifter.

Til nr. 10

Forbuddet mod at yde lån til kollektive energiforsyningsanlæg ejet af elværker eller selskaber, hvori elværker har bestemmende indflydelse, foreslås ophevet. Det bliver således muligt for institutterne at yde lån, både nominallån og indeksslån, til private elværker.

Til nr. 11

Der er tale om en redaktionel ændring, idet § 33, stk. 4, udgik ved lov nr. 932 af 27. december 1991 som følge af ophævelsen af tolagsbelåningen af industri- og håndværksejendomme m.v.

Reguleringsprincippet er dog fortsat uændret.

Til nr. 13

Ændringen er redaktionel og en følge af nr. 13, da det er fundet mest hensigtsmæssigt i selve lovtæksten eksplicit at angive den fortolkning af bestemmelsen,

som fremgik af boligministerens besvarelse af boligudvalgets spørgsmål 80 og 81 af 12. december 1989 (L 26 – bilag 66), jf. i øvrigt nr. 13.

Til nr. 14

Som led i den liberalisering, der tilsigter at tilpasse lovgivningen til den ændrede konkurrencesituation på de finansielle markeder og strukturudviklingen på realkreditmarkedet, foreslås en ændring, der indebærer, at bestemmelserne i § 70, stk. 2 og 3, i realkreditloven om stemmeretsbegrænsning ikke længe er til hinder for, at to omdannede realkreditinstitutter, der er omdannet til aktieselskaber, kan fusioneres.

I følge realkreditlovens § 70, stk. 2 og 3, skal vedtægterne for henholdsvis realkreditaktieselskabet og holdingselskabet indeholde bestemmelser om stemmeretsbegrænsning for andre aktionærer end fonden eller foreningen. Bestemmelserne blev indføjet i loven under Folketingets behandling af forslag til realkreditlov i december 1989.

Således blev der efter 2. behandlingen af lovforslaget, hvor boligministeren ved et ændringsforslag foreslog stemmeretsbegrænsning indføjet i vedtægterne for realkreditaktieselskabet, af Folketingets Boligudvalg stillet spørgsmål 80 og 81 af 12. december 1989 (L 26 – bilag 66).

Af boligministerens besvarelse af disse spørgsmål fremgår det, at reglerne om stemmeretsbegrænsning indebar, at vedtægterne for realkreditaktieselskabet skulle indeholde en bestemmelse, som sikrede, at fonden/foreningen skulle have mere end halvdelen af stemmerettighederne i realkreditaktieselskabet.

Imellem 2. og 3. behandlingen af lovforslaget tilføjes en tilsvarende bestemmelse om stemmeretsbegrænsning i holdingselskabets vedtægter (§ 70, stk. 3), således at ved selskabskonstruktioner, hvor der indplaceres et holdingselskab mellem fonden/foreningen og realkreditaktieselskabet, sikres fonden/foreningen bestemmende indflydelse på holdingselskabet, der ved en sådan konstruktion ejer realkreditaktieselskabet.

Bestemmelserne herom blev indsat i loven med det formål at sikre, at de eksisterende realkreditinstitutter organiseret som foreninger/fonde ved en omdannelse til aktieselskab bevarede bestemmende indflydelse på den fortsatte realkreditvirksomhed i realkreditaktieselskabet, ved at foreningen/fonden bevarer mere end halvdelen af stemmerettighederne ved forhøjelse af aktiekapitalen eller i forbindelse med en fusion, enten direkte eller via et holdingselskab.

Det forekommer imidlertid uhensigtsmæssigt, at § 70, stk. 2 og 3 forhindrer en fusion af to omdannede