

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I realkreditloven, jf. lovekøntgørelse nr. 56 af 24. januar 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 25, stk. 1, indsættes efter »§ 26, stk. 5«: », og § 27, stk. 5,«.

2. § 25, stk. 2, affattes således:

»Lån efter § 26, stk. 6, og § 27, stk. 6, skal ydes, så de ikke afdrages langsommere end et serielån.«

3. I § 25 indsættes som nyt stk. 3:

»Når lånet ydes til indfrielse af realkreditlån eller realkreditlignende lån, jf. § 2 i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån, og løbetiden ikke overstiger restløbetiden på det indfrieede lån, kan lånet dog afdrages med samme hastighed som det indfrieede lån.«

Stk. 3-4 bliver herefter stk. 4-5.

§ 25. Nominallån til opførelse, ejerskifte og om- og tilbygning af ejerboliger til helårsbrug og fritidshuse samt lån efter § 26, stk. 5 skal ydes, så de ikke afdrages langsommere end et lån, der består af 60 pct. annuitetslån og 40 pct. serielån.

Stk. 2. Nominallån til indfrielse af prioriteter, bortset fra realkreditlån, i de i stk. 1 nævnte ejendomme skal ydes, så de ikke afdrages langsommere end et serielån.

Stk. 3. Nominallån til ubebyggede grunde, der er udlagt til ejerboliger til helårsbrug eller fritidshuse, skal ydes, så de ikke afdrages langsommere end et serielån.

Stk. 4. Lån efter stk. 1 må ikke deles i flere lån.

4. I § 26, stk. 4, 3. pkt., ændres »80« til: »100«.

5. § 26, stk. 5, affattes således:

»Til indfrielse af realkreditlån, der ikke er ydet efter stk. 6, og realkreditlignende lån, jf. § 2 i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., der ikke er ydet efter denne lovs § 3, stk. 7 samt andre prioriteter, hvor pantebrev er anmeldt til tinglysning før den 12. marts 1992, kan ydes nominallån med en maksimal løbetid på 30 år inden for en lånegrænse på 80 pct. Lån kan kun ydes, hvis efterstående pant-havere, der ikke er forpligtet til at respektere det nye lån, meddeler samtykke hertil. Til indfrielse af indeksslån kan ydes indeksslån med en restløbetid svarende til det indfrieede lån.«

6. § 26, stk. 6, affattes således:

»Til andre formål kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 60 pct. Den maksimale løbetid er 20 år.«

§ 26. Lån til ejerboliger til helårsbrug ydes efter bestemmelserne i stk. 2-7.

Stk. 2. Til opførelse kan ydes nominallån eller indeksslån, type I, inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.

Stk. 3. Til ejerskifte kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.

Stk. 4. Til om- og tilbygning, vedligeholdelse og opretning kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år. Lånet må højst udgøre 80 pct. af de afholdte rimelige udgifter.

Stk. 5. Til indfrielse af realkreditlån, hvortil der er ansøgt om lånetilbud senest den 15. maj 1990 med en oprindelig løbetid på 20 år, der består af mindst 40 pct. serielån, eller et