

maksimale løbetid er 30 år. Lånet må højst udgøre 90 pct. af de afholdte udgifter.

Stk. 5. Til andre formål kan ydes nominal-lån inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.

13. I § 70, stk. 2, indsættes efter »foreningen«:
 »der sikrer, at fonden eller foreningen bevarer mere end halvdelen af stemmerettighederne i realkreditaktieselskabet, jf. dog *stk. 4* og *5*.«

14. I § 70, indsættes som *stk. 4* og *5*:

»*Stk. 4.* Ved sammenlægning af to realkreditinstitutter, jf. § 66, der er omdannet i henhold til § 67, skal vedtægterne for det fortsættende realkreditaktieselskab indeholde bestemmelser om stemmeretsbegrænsning, der sikrer, at et af de nævnte institutter bevarer mere end halvdelen af stemmerettighederne i realkreditaktieselskabet.«

»*Stk. 5.* Ved sammenlægning af to aktieselskaber, som har videreoverdraget aktiver og gæld efter bestemmelsen i § 68, *stk. 2*, skal vedtægterne for det fortsættende aktieselskab indeholde bestemmelser om stemmeretsbegrænsning, der sikrer, at et af de nævnte aktieselskaber bevarer mere end halvdelen af stemmerettighederne i realkreditaktieselskabet.«

§ 70. I realkreditinstitutter, som har oprettet seriereservefonde, må den nominelle aktiekapital i realkreditaktieselskabet på tidspunktet for overdragelsen af aktierne til fonden eller foreningen ikke overstige værdien af egenkapitalen fratrukket værdien af seriereservefondene.

Stk. 2. Vedtægterne for realkreditaktieselskabet skal indeholde bestemmelse om stemmeretsbegrænsning for andre aktionærer end fonden eller foreningen.

Stk. 3. Hvis aktiver og gæld videreoverdrages efter bestemmelsen i § 68, *stk. 2*, skal vedtægterne for det overdragende selskab indeholde bestemmelser om stemmeretsbegrænsning som de i *stk. 2* nævnte.

§ 2

I lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 25 af 13. januar 1992, foretages følgende ændringer:

1. § 3, *stk. 3*, 2. pkt. affattes således:

»Lån til ejendomme til helårsbeboelse enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje og til fritidshuse kan højst udgøre 100 pct. af de afholdte rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte, jf. dog *stk. 4*.«

2. I § 3, *stk. 4*, tilføjes efter »lånetilbud«: »dog 3 år for arbejde, der mere end fordobler bygningsværdien.«

3. § 3, *stk. 5*, affattes således:

»Til indfrielse af realkreditlån, der ikke er ydet efter realkreditlovens § 26, *stk. 6*, og realkreditlignende lån, der ikke er ydet efter *stk. 7*, samt andre prioriteter, hvor pantebrev er anmeldt til tinglysning før den 12. marts 1992, kan ydes lån i ejerboliger til helårsbrug med en maksimal løbetid på 30 år inden for en lånegrænse på 80 pct. og i fritidshuse med en maksimal løbetid på 20 år inden for en lånegrænse på 60 pct. Lån kan kun ydes, hvis efterstående panthavere, der ikke er forpligtet til at respektere nye lån, meddeler samtykke hertil.«

4. § 3, *stk. 7*, affattes således:

»Lån til andre formål end nævnt i *stk. 1-3* og *stk. 5* i ejendomme nævnt i *stk. 1* og *2* kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.«

3. Lån til opførelse samt ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse, enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje, kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 2. Lån til opførelse samt ejerskifte af fritidshuse kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.

Stk. 3. Lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af de i *stk. 1* og *2* nævnte ejendomme kan ydes inden for de deri anførte lånegrænser. Lån til ejendomme til helårsbeboelse enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje kan højst udgøre 80 pct. og til fritidshuse 60 pct. af de afholdte rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte, jf. dog *stk. 4*. Værdien af eget arbejde kan ikke medregnes.

Stk. 4. Ved udmålingen af lån efter *stk. 3* til ejendomme til helårsbeboelse enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje samt fritidshuse kan kun medtages dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder bortset fra finansieringsomkostninger, og der